



## פרוטוקול

מליאה מן המניין מס' 28

אשר התקיימה ביום ג', 9 בספטמבר 2025, ט"ז אלול תשפ"ה

### ראש המועצה – יו"ר

חבר המועצה  
חברת המועצה  
חבר המועצה  
חברת המועצה  
חברת המועצה

### סרג' קורשיא

יונתן גלפנד  
רינה גודר  
נתנאל הירשזון  
מיטל טייב מור  
דגנית סמואל

### השתתפו:

### מנכ"לית המועצה

מהנדס המועצה  
מבקר המועצה  
יועמ"ש  
יועמ"ש

### אתי אנקורי

אינג' דיוויד ברייטבורד  
רו"ח סאמר סעד  
עו"ד מיכל זליכה  
עו"ד שגיא טנא

### נכחו:

### חבר המועצה

### עמיקם כהן

### נעדר:

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים (מצ"ב פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 26 וישיבת מליאה מס' 27).
2. דבר ראש המועצה
3. סקירת מנכ"לית
4. סקירת מהנדס המועצה
5. אישור תב"ר 253 - חצר אחורית מבנה המועצה (מצ"ב מסמך דברי הסבר, מסמך פירוט אומדן עלויות ותוכנית פיתוח).
6. אישור תב"ר 254 - שיפוץ מחסן בבית וייל (מצ"ב מסמך דברי הסבר ומסמך פירוט אומדן עלויות).
7. אישור תבחינים לשילוט (מצ"ב מסמך דברי הסבר ופרוטוקול ישיבת ועדת שילוט).
8. אישור משרת מנהל/ת רכש (מצ"ב מסמך דברי הסבר).
9. תב"ר 255 על סך 20,000 ש"ח לצורך הקמת ארון חשמל עבור צופר התרעה של פיקוד העורף. שונות.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

### פרוטוקול

**סרג' קורשיא:**

ערב טוב, ישיבת מליאה מספר 28. ישיבת מן המניין. נוכחים: רינה, דגנית, יונתן, נתנאל, מיטל טלפונית, דיוד, סאמר הגיע, שגיא ומיכל יועמ"שים, נעדר עמיקם בחו"ל.

**[ 1 ] אישור פרוטוקולים (מצ"ב פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 26 וישיבת מליאה מס' 27)**

**סרג' קורשיא:**

נתחיל עם אישור פרוטוקולים, פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 26, ישיבה שלא מן המניין. מי בעד?

**מיטל טייב מור:**

אני בעד.

**החלטה 28/1**

מליאת המועצה מאשררת את אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 26, ישיבה שלא מן המניין, אשר נערכה בתאריך 5 באוגוסט 2025  
**אושר פה אחד**  
רינה, נתנאל, דגנית, מיטל, יונתן וסרג'.

**סרג' קורשיא:**

הפרוטוקול הנוסף לאישור הוא פרוטוקול מליאה מספר 27, מליאה מן המניין מי בעד?

**דגנית סמואל:**

אני מאשרת.

**סרג' קורשיא:**

מיטל?

**מיטל טייב מור:**

אני מאשרת.

**סרג' קורשיא:**

דגנית, נתנאל, יונתן ואני.

**החלטה 28/2**

מליאת המועצה מאשררת את אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 27, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 12 באוגוסט 2025  
**אושר פה אחד**  
רינה, נתנאל, דגנית, מיטל, יונתן וסרג'.

**[ 2 ] דבר ראש המועצה**

**סרג' קורשיא:**

אני אתחיל מקצת דיווחים. פתיחת שנת הלימודים, האירוע עבר בשלום, בהצלחה רבה, הגיעו לבית ספר חדש. המבנים גם של הגנים, וגם של בית הספר היו מוכנים, מתוקתקים. נערך טקס הטרקטור המסורתי לקבלת תלמידי שכבת א'. אני חייב לציין לטובה שכל המשרות, הן מגני הילדים והן מבית הספר, מאוישות מלא. זאת בזכות עבודה מקצועית והמשותפת למנהלת מחלקת החינוך דלית, מנהל בית הספר, ושירי הסגנית.

**נתנאל הירשזון:**

כמה ילדים?

**סרג' קורשיא:**

340 ומשהו.

**נתנאל הירשזון:**

אז זה מה זה, זה אותו הדבר כמו שנה שעברה?



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

### סרג' קורשיא:

פחות או יותר, קצת יותר.

### דגנית סמואל:

זה רשפון, כפר שמריהו-

### סרג' קורשיא:

וגליל ים.

### דגנית סמואל:

גליל ים?

### סרג' קורשיא:

יש לנו כמה מבוזבז, אבל זה בסדר, זה מתאים לנו. כי יש מסה קריטית שאם אנחנו לא עומדים בה, אז מורידים כיתה ומצמצמים את הצוות. אני עובר לתמ"ל 3006: בהמשך לסיכום עם רמ"י הרצליה וכל מה שקשור ב-3006 הרצליה צפון, רמ"י עמדו בהבטחה והקצו לנו שטח של כ-10 דונם אשר מתוכנן עבור 50,000 מטרים מסחר ותעסוקה. לאחר שבדקנו את המסמכים, הבנו שהם הזינו את השטח טיפה הצידה ונותנים לנו את השטח שבו נמצאת תחנת הדלק. עכשיו, זה לא דבר שאנחנו מתכוונים להסכים עליו, משום שיש תחנת-

### דגנית סמואל:

אדמה מזוהמת.

### סרג' קורשיא:

נכון, מעבר לכך, זה לא דבר שאנחנו יכולים לקבל משום שאנחנו לא יכולים להפוך את זה למניב כי יש שם תחנת דלק. עכשיו, פניתי לרמ"י, מנהלת המרחב אמרה שנעשתה טעות, היא פועלת להקצות שטח אחר. בכל מקרה אני נפגש עם פישר מחר, ואני הולך להגיד לו "אנחנו נותנים לכם מחצית משטח הכפר לטובת האירוע הזה. אנחנו מקבלים כלום ושום דבר, ובנוסף אתם הופכים את השטח במזרח הכפר לפרוזדור תשתיות. לא מקובל עלינו". אני מניח שפישר יהיה איתי ויסכים לשטח שאנחנו מבקשים. אם לא, נצטרך להפשיל שרוולים ולצאת למלחמה ונעשה את זה, אנחנו נעדין. כעת אנחנו עכשיו מגייסים יועץ כלכלי לצורך העניין. תביעות 197: נגד המועצה הוגשו 6 תביעות פיצויים לפי סעיף 197 בגין תוכנית הנוריות, בסך כולל של כ-40,000,000. ארבעה תביעות נדחו באופן מלא. בתביעה אחת התבקשו 1,726,000, והתביעה האחרונה בסך 8,000,000 נדחתה אתמול. עורך הדין שמייצג את התובע, התקשר למועצה ואמר "תוותרו לי על החוצאות ואני מוריד את התביעה", אז זאת אומרת שיצאנו מזה טוב, וגם היועצים המשפטיים וגם השמאים עשו עבודה נהדרת, ונדחו תביעות בסך של 38,750,000 אז שאפו. ערב מתנדבים: יום ד' 17.9 מתוכנן ערב הוקרה למתנדבים שהיו איתנו במלחמת "עם כלביא". האירוע מיועד גם לבני הזוג. האירוע יתקיים בפואיה בבית וייל. יוגש כיבוד קל, יין, נישא דברי תודה והערכה. באותה הזדמנות, נזכיר את דני אבי מאיר שכבר לא איתנו. הוא היה מתנדב לאורך השנים. נחלק שי, נקרין סרט, ואני מבקש מכם חברי המליאה שהייתם חלק מהאירוע הזה, להצטרף לאירוע.

### דגנית סמואל:

זה יום רביעי. למה כל פעם מתעקשים לעשות ביום רביעי? זה היום היחיד שאני עובדת בערב.

### סרג' קורשיא:

זה לא ידענו, אבל זה מה שיצא.

### דגנית סמואל:

גם בתאריך הקודם אמרתי לכם.

### \* מדברים יחד (6:22)

### סרג' קורשיא:

תגיד לי איפה לא שמעת אותי.

### נתנאל הירשזון:

לא, בכללי, אתה מדבר-

### סרג' קורשיא:

אז אני אגביר, בסדר. אולם הספורט בבית ספר גשר, כאמור הנציג של מר לאוי הודיע שהוא תורם 3,000,000. היום קיבלנו את ההסכם. נעבור על ההסכם, נעביר לכם.

### יונתן גלפנד:

3,000,000?



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

**סרג' קורשיא:**  
כן.

**יונתן גלפנד:**  
וזה מה שצריך?

**סרג' קורשיא:**  
זה מה שצריך. אני תכף אציג לכם איך האולם הזה זה נראה, בסדר? בעצם אציג את זה עכשיו. ככה נראה אולם הספורט, 270 מטר מרובע, זה מה שצריך. ככה זה נראה. זה הולך להיות מבנה טרומי, ואם נעבור לשקף הבא נקבל יותר. ככה זה נראה בפנים, יש שם את המגרש, את האולם הגדול. זה האולם גדול, אנחנו רואים פה חדר הלבשה.

**יונתן גלפנד:**  
אז זה רק אולם. אין שם צופים או משהו, כלום.

**סרג' קורשיא:**  
כלום, רק אולם. אולם יותר גדול יעלה לנו הרבה יותר, יעלה לנו בין 7,000,000 ל-10,000,000, נצטרך להשקיע יותר כסף. במידה ונקבל ממפעל הפיס, התמיכה מפעל הפיס מותנת בכך שיהיה אולם של 1,000 מטרים מרובעים ושיהיו פה משחק ליגה. יקיים אולם גדול בבית וייל וקאן מדובר באולם ספורט לתלמידי בית הספר, אנחנו לא רוצים משחקי ליגה בכפר שמריהו. זה כאב ראש, אוהדים....

**יונתן גלפנד:**  
הטוטו?

**סרג' קורשיא:**  
איזה מגרש?

**יונתן גלפנד:**  
של הכדורסל.

**סרג' קורשיא:**  
מה קורה אתו?

**יונתן גלפנד:**  
הוא נשאר?

**סרג' קורשיא:**  
כן, המגרש גם וגם.

**יונתן גלפנד:**  
יהיה גם חיצוני וגם אולם פנימי.

**סרג' קורשיא:**  
תמונת מצב מזומנים, אני אציג במקומו, ברשותכם. בקרנות השבחה יש לנו 28,000,000 פחות ה-5,810,000 שאנחנו שמים בצד, שזה 22,000,000. יש לנו יתרת מזומנים משוריית מקרנות השבחה של 10,000,000 כמעט, וסך הכול יתרת המזומנים שלנו היא 33,000,000 בחירה שלנו. מבחינת קרן מקרקעין, נשאר אותו דבר כן היו הכנסות מריבית, כבר הגענו ל-27,000,000. תזכרו שאנחנו צריכים להחזיר כספים לקרן, הילוונו לקחנו 17,000,000, נשאר לנו להשלים עוד 3,000,000 על מנת להחזיר את החוב. מזכיר לכם שברקע יש לנו אישור להשתמש ב-8,000,000 למיגון האקוסטי. מבחינת קרן תיעול, אז יש לנו סכום של 1,970,000 חופשיים, יש לנו 1,230,000 משוריינים, בסך הכול 3,200,000. אני מעגל קצת מספרים. קרן סלילה 3,000,000 חופשי. משוריין עוד 2,470,000. סך הכול 5,479,000. קרן שצ"פ חופשי 4,423,000. משוריין 1,336,000. הגענו ל-5,760,000. קרן היטלי ביוב, יש לנו חופשית 2,900,000. משוריית 4,800,000. סך הכול 7,700,000. היטל שמירה, 61,000. זה סוף שנה, כך שאת כל החשבונות שלמנו. בקרן עודפים יש לנו היום חופשית 3,020,000, משוריין 721,000. סך הכול 3,700,000. בשוטף יש לנו כמעט 13,000, עוד 86,000 משוריין. סך הכול 13,000,000. בקופה סך הכול יש לנו 99,801. אם תוסיפו את ה-5,810 אז אנחנו עומדים ב-104,000.

**יונתן גלפנד:**  
אתה אומר שבקרן מקרקעין, אמור להיות משוריין-

**סרג' קורשיא:**  
לקחת 8,000,000 מזה לטובת המיגון האקוסטי, אני ממשיך. תעצרו אותי אם יש שאלות. בגביית ארנונה, אנחנו עומדים ב-88.5% שזה 21,363,000. שנה שעברה היה 92%, זה היה 20,657,000. היטלי השבחה: פה אנחנו בירידה.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

**נתנאל הירשזון:**  
איך מסבירים את זה?

**סרג' קורשיא:**  
סליחה?

**נתנאל הירשזון:**  
זה הבדל גדול, 4%.

**סרג' קורשיא:**  
זה הבדל גדול, כן. יצאנו באיחור עם הודעות התשלום, אבל עדיין יש פער. אנחנו מתחילים הליך של דרישת הכסף. מבחינת היטלי השבחה, אז יש לנו, שזה מספר נמוך שאנחנו לא רואים בדרך כלל. היה לנו למימוש סכומים יותר גדולים. היום אנחנו עומדים על 1,700,000. השבחה מראש, שזה אנשים שביקשו לדעת מה הוא סכום השבחה שהם יצטרכו לשלם בעתיד עדיין לא עושים עסקה. יש לנו 3,800,000 בחובות אותו דבר. סך הכול היטלי השבחה של 9,500,000. אני מקווה מאוד שבזמן הקרוב נראה עוד כסף במימוש, בסדר?

**יונתן גלפנד:**  
אז אם לוקחים את ה-9,500,000 של היטל ההשבחה, ויש איזה 5,000,000 בשקף הקודם שכאילו צפי שנצטרך להחזיר.

**נתנאל הירשזון:**  
לא, אבל טרום מימוש אתה לא יודע בכלל כלום.

**סרג' קורשיא:**  
במימוש אתה אמור לקבל את הכסף.

**יונתן גלפנד:**  
מימוש כן. אמרתי טרום מימוש, זה רק גישוש.

**סרג' קורשיא:**  
טרום מימוש אתה לא יודע, זה יכול לחכות.

**יונתן גלפנד:**  
והחובות בגבייה, לא אמרנו פעם שעברה שהרבה מזה זה לא-

**סרג' קורשיא:**  
יש חלק ממנו שהוא בלתי ניתן לגבייה.

**יונתן גלפנד:**  
זה חלק לא קטן, נכון?

**סרג' קורשיא:**  
כן. מה שאני אעשה פעם הבאה, אני אעשה איזו שהיא חלוקה יותר מסודרת, שאנחנו נדגיש את הנושא של כמה בעייתי לגמרי, בסדר?

**יונתן גלפנד:**  
כן.

**סרג' קורשיא:**  
ואז תהיה לנו תמונה, בסדר? שאלות בעניין הזה?

**נתנאל הירשזון:**  
סתם מעניין אותי. בדו"ח הזה הופיע 99,000,000, נכון?

**סרג' קורשיא:**  
כן.

**נתנאל הירשזון:**  
בחודש שעבר, אני מרגיש שהיה פחות. היה רשום פחות.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

### סרג' קורשיא:

קיבלנו השבחות. כן, היה פחות, כן.

### נתנאל הירשזון:

זהו, היו השבחות משמעותיות, לא בכמה מאות אלפי שקלים.

### סרג' קורשיא:

קיבלנו השבחות. אתי.

### אתי אנקורי:

היום עשינו פרידה מחן. הייתה פרידה מרגשת.

### סרג' קורשיא:

מיטל, את איתנו?

### אתי אנקורי:

מיטל, את איתנו?

### מיטל טייב מור:

כן, בטח.

### סרג' קורשיא:

אוקיי.

### [ 3 ] סקירת מנכ"לית

#### אתי אנקורי:

עדיין חסרים לנו כל מיני פונקציות וכל מיני מקומות שאנחנו לא מצליחים לגייס. ננסה שוב לגייס דרך החברות השמה כמו עו"ם נוער, רכז נוער. יש לנו פגישה עם הצוות הממונה על המחוז. אנחנו ננסה לקבל הקלות, ואם נקבל הקלות, יהיה לנו יותר קל לגייס את כל הפונקציות החסרות, בשאיפה שזה יקרה.

#### סרג' קורשיא:

ההקלות הן בתנאי הסף, בסדר?

#### אתי אנקורי:

יש כל מיני שינויים אשר פורסמו באיגרת לתושב בכל הכרוך לתקופת החגים למשל איסוף גזם ואשפה. חלק מהחגים הם בספטמבר, וחלק חולך על אוקטובר. חופשת סוכות, כל השבוע של סוכות אנחנו סגורים. כמובן תלוי בהתפתחות של המצב הביטחוני. נקווה שלא יהיה כלום.

### [ 4 ] סקירת מהנדס המועצה

#### סרג' קורשיא:

דיוויד, בבקשה.

#### דיוויד ברייטבורד:

בעניין פרויקט הביוב, השבוע אנחנו עבדנו ברחוב הרקפות בהשלמת חיבורי בתיים שנשכחו כנראה לפני 10-8 שנים כשהם עשו את התשתית, את הסלילה שברחוב הרקפות. פה בזורע, בין הקוצר לנוטע, אנחנו למעשה אנחנו סיימנו לעשות חפירות של התשתיות התת קרקעיות. אנחנו עתידים, בהנחה שהכול ילך כשורה, להשלים שכבה עליונה של אספלט ברחוב האילנות וברחוב הזורע בין הקוצר והנוטר. אנחנו נתחיל, אנחנו ניקח פסק זמן עד אחרי החגים. מיד אחרי החגים אנחנו נתחיל לעבוד ברחוב הזורע בין כיכר הראשונים ועד קרן היסוד.

#### סרג' קורשיא:

עצור שניה. הייתה לנו אפשרות להתחיל עכשיו, אבל המשמעות היא שחישבנו כמה ימי עבודה בחגי תשרי, יש בערך 14 ימי עבודה, ומהיכרותי עם איך שזה מתנהל, אנחנו נפתח את הכביש, כל החגים יהיה פה בלאגן, אז אמרנו לקבלן "עצור, נעבור את החגים, תיכנס לעבוד באופן רציף", בסדר?

#### דיוויד ברייטבורד:

אוקיי, לגבי העיר, אתם בטח מכירים את הבעיה שיש לנו עם המגרש שגובל ברחוב שביל השקד, מדרום לרחוב מעפילים. אנחנו צריכים שם להוציא חציית ביוב, קו ביוב וקו ניקוז שזה שורש התביעה. אנחנו כבר כרגע לקראת הזמנת חומרים, וקיבלנו את ההסכמה של שני בעלי החלקות שבהן אנחנו צריכים להעביר את התשתיות בשביל לעקוף את החלקה. קיבלנו



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

הסכמתם לאור הצפי לאישור התב"ע של שביל השקד, ובהסתמך על זה שבהסכמתם, שלא נצטרך לחכות עד מתן תוקף כי עד מתן תוקף, יכולים לעבור כמה חודשים טובים. להערכתנו זה לא יקרה לפני סוף שנה הזאת ועד שנה הבאה עם כל התהליכים המשפטיים שצריך לעבור ולקבל תוקף, אז זה הישג שקיבלנו את ההסכמה של בעלי הקרקע, ואנחנו כרגע בהזמנת חומרים ובתקווה להתחיל לבצע את העבודה לפני תחילת החורף. מתחם חנויות שלב ב', ביצענו קידוחי קרקע, בערך 11 קידוחים לאורך כביש מספר 2. הקידוחים האלה ישמשו גם לתכנון המיגון האקוסטי וגם לתכנון קו הניקוז שרצו לבצע לאורך כביש מספר 2. בבית ספר גשר גמרנו לבנות את שלב א' ו-ב'... ספורט. נשארו לנו תיקונים נקודתיים במבנה הרביעי שאנחנו נבצע אותם במהלך החגים. אנחנו גם הקמנו מבנה שירותים חדש שנותן שירות צמוד למגרש החדור העירוני הקיים.

### סרג' קורשיא:

אני רוצה לומר שהייתה בעיה. משתמשי מגרש הכדורגל, לא היה להם מקום ללכת לשירותים ואז הם היו מוצאים כל מיני פינוח. התקנו שם מבנה שירותים יביל, הנחנו אותו שם. הוא אמור להיות מחובר השבוע או שבוע הבא למערכת הביוב שכבר מוכנה והחשמל, וזהו, ואז פתרנו את הבעיה הזאת, לא צריך להשאיר בית ספר פתוח. יש להם את המקום שלהם. אנחנו גם נטמיע את זה בתוך סידור העבודה של הסיירים, לפנות, לסגור את זה. אנחנו נוודא שאף אחד לא נשאר שם אובר-נייט. אנחנו נטפל בזה, בסדר? דיוויד, תמשיך.

### דיוויד ברייטבורד:

בנושא תכנון, בשביל לשפר את התב"ע כמו שאמרתי קודם, ב-21.7 התקבלה החלטה לאשר בתנאים שהם תיקונים. אנחנו עכשיו נשללים את התיקונים האלה, ומקווים להביא את התוכנית למתן תוקף עד אוקטובר. זה שאפתני לאור החגים הרבים. ייתכן מאוד שזה יקרה קצת יותר מזה. תמר... תוכנית הניקוז שמשרתת את תמר... 6 תופקד על ידי המדינה בקרוב. לפי ההחלטה שהייתה עד עכשיו, הם תומכים בעמדתנו שהם עוד לא קיבלו כתב שיפוי, נקווה שזה גם יהיה בהמשך. הרחוב הארצי, ממשיכה הסאגה מול משרד החוץ והשירות האמריקאית. לא סיימנו את הפרשה שם. אנחנו בינתיים לא מקבלים את העלויות ברחוב הרצית. התב"ע התכנונית, תוספת זכויות בנייה ושיפורי תכנון, מה שדנו בו בישיבה האחרונה פה, אנחנו נגיש את זה לוועדה המקומית כבר השבוע.

### סרג' קורשיא:

טוב, שאלות עד כאן?

## [ 5 ] אישור תב"ר 253 - חצר אחורית מבנה המועצה (מצ"ב מסמך דברי הסבר, מסמך פירוט אומדן עלויות ותוכנית פיתוח)

### סרג' קורשיא:

אוקיי, אני עובר לנושא הבא, אישור תב"ר 253. זה עבור עבודות פיתוח בשטח שנמצא מאחורי מבנה המועצה, בין המבנה הזה למבנה בית כנסת, שבעצם זה היה שטח עם חצץ שכל פעם שהיה גשם, זה היה גורף את הכול לתוך דרך הגנים והיו נוצרים שם חריצים. זה מסוכן כי לאותם הולכי רגל אשר מגיעים לבית כנסת. אנחנו לא רוצים שאף אחד ייפגע. אחרי שסיימנו עם הנחת תשתיות הביוב, אנחנו רוצים לרצף את הקטע הזה ולעשות מקומות חניה מסודרות.

### דגנית סמואל:

לרצף את השטח בין פה לבין בית הכנסת?

### סרג' קורשיא:

מפה, מהמבנה הזה עד דרך הגנים למטה ולחשאי מקומות חניה בצדדים, וכן לעשות שביל מסודר שמוביל לבית הכנסת כי היום כדי להגיע-

### דגנית סמואל:

אין גיגון וזה, או שיש?

### סרג' קורשיא:

לא, לא, יהיה גיגון אבל נעשה שביל שאפשר להגיע לבית הכנסת בלי לרוץ ל-

### נתנאל הירשזון:

תראה את התוכנית.

### סרג' קורשיא:

יש לנו פה את התוכנית?

### נתנאל הירשזון:

כן, שלחתם תוכנית.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

### סרג' קורשיא:

אה, שלחתי את התוכנית.

### נתנאל הירשזון:

לא, שלחתם כבר את התוכנית.

### סרג' קורשיא:

שלחתי, אבל לא זוכר שיש לי אותה למעשה.

### נתנאל הירשזון:

ולמה לא כבר לעשות עד הסוף?

### סרג' קורשיא:

כי יש לי בעיה עם השכנים. תראו, תזכרו, אנחנו הודענו לתושבים, אתה לא היית אז חבר מועצה, שהייתה את סאגת מרכז הכפר. הודענו לתושבים שאנחנו לא נעשה שום מהלך שייצור איזו שהיא אסקלציה במערכת היחסים בינו כי יש הסכמה שאנחנו לא עושים כלום מבחינת התב"ע. אז אנחנו לא נוגעים בתב"ע, אנחנו לא צריכים אישור לזה. זה עבודות פיתוח, אפשר לעשות-

### יונתן גלפנד:

כן, אז למה לא לפתח?

### סרג' קורשיא:

משום שהשכנים ההם יתחילו לעורר לי את הבעיות, אני מכיר אותם. אז אני מעדיף לעשות את השלב הזה, ואחרי זה נעשה את ההמשך אם צריך.

### יונתן גלפנד:

עכשיו דיוויד, יש עיצום לעשות את כל מקומות החניה שאפשר או שזה לפי תקנים? כי יש שם עוד שני מקומות שנראה לי היה אפשר לדחוף עוד חניה, או שאסור?

### דיוויד ברייטבורד:

אנחנו נקצה עד תום.

### יונתן גלפנד:

על תום?

### דיוויד ברייטבורד:

נתחשב, ויכול להיות שיכעסו ויכול להיות שגם ירדו כי יש שם עצים, שורשים, דברים שלא רואים. במידה הכול נראה הרבה יותר קל, ואז יש אתה רואה בשטח, אתה רואה גם אילוצים שלא דווקא אתה רואה אותם בתוכנית.

### יונתן גלפנד:

העץ יכול ליפול.

### דיוויד ברייטבורד:

אנחנו עושים את המקסימום האפשרי. מה שנוכל לעשות, נעשה.

### יונתן גלפנד:

אוקיי.

### דגנית סמואל:

למה זה מפריע לתושבים אם אנחנו משפרים את הנראות...

### סרג' קורשיא:

בתב"ע מרכז הכפר, זה שייך למרכז הכפר, זו אותה תב"ע.

### דגנית סמואל:

אוקיי.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

**סרג' קורשיא:**

השביל הזה הוא חובה. אני זוכר לילות במלחמה שרצו בחושך אנשים מצד לצד וזה מסוכן.

**דגנית סמואל:**

ברור, אבל צריך להאיר תאורה.

**סרג' קורשיא:**

אנחנו שמים פה תאורה, זה כלול בפנים. אנחנו עושים את זה מסודר. נתחיל עם זה, בואו נראה איך מתקדם.

**יונתן גלפנד:**

כן, אני פשוט שאלתי כי הפיתוח נגמר בערך פה.

**סרג' קורשיא:**

נכון.

**יונתן גלפנד:**

ושאלתי למה לא להמשיך עד הסוף.

**סרג' קורשיא:**

אז עניתי לך.

**דיוויד ברייטבורד:**

התביע של מרכז הכפר מגביל אותנו מבחינת פיתוח של סלילת כביש וחניה. אפשר להמשיך עוד קצת אבל אי אפשר לפתח את כל השטח הזה כחניה. זה מוגבל.

**סרג' קורשיא:**

אני העברתי לכם את האומדן של כל הסיפור הזה, שזה מגיע ל-341,000 ואני מבקש את אישור המליאה לפתוח תב"ר על 342,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח בחצר האחורית של מבנה המועצה, על פי פירוט העבודות אשר הוצג. המקור התקציבי הוא מקרן שצ"פ. מי בעד?

**יונתן גלפנד:**

אני.

**סרג' קורשיא:**

מיטל?

**מיטל טייב מור:**

כן.

**סרג' קורשיא:**

יופי.

### החלטה 28/2

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 253 ע"ס 342,000 ₪ לביצוע עבודות פיתוח בחצר האחורית של מבנה המועצה על פירוט העבודות אשר הוצג. המקור התקציבי הינו מכספי קרן שצ"פ  
**אושר פה אחד**  
רינה, דגנית, מיטל, נתנאל, יונתן וסרג'

[ 6 ] אישור תב"ר 254 - שיפוץ מחסן בבית וייל (מצ"ב מסמך דברי הסבר ומסמך פירוט אומדן עלויות)

**סרג' קורשיא:**

הנושא הבא, זה תב"ר 254, מדובר במחסנים של בית וייל. עשינו בדיקה בבית וייל וגילינו שיש מחסן אדיר. יש בו הרבה דברים שלא צריכים להיות שם. זה היה מקום אחסון לכל מי שמעביר קורסים, ופתאום אנחנו לא רק מפסידים עוד חדר, אנחנו גם נותנים להם מקום אחסון.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

**יונתן גלפנד:**

אני ראיתי את זה לפני שבוע. אני לא זוכר, איזה שטח זה? 80 מטר? כמה זה?

**סרג' קורשיא:**

משהו כזה.

**יונתן גלפנד:**

גם כן, העברתם על זה תוכנית. היה כתוב.

**אתי אנקורי:**

זה יותר מ-80 מטר, יונתן. נראה לי שזה 130 מטר, דווקא.

**דגנית סמואל:**

איפה זה?

**סרג' קורשיא:**

זה נמצא בקומה של מגרש הכדורסל, בצד בצפוני של המגרש לכיוון החורשה.

**דגנית סמואל:**

בצד הצפוני?

**סרג' קורשיא:**

כן.

**דגנית סמואל:**

היו שם צופים פעם, לא?

**סרג' קורשיא:**

לא, זה נמצא בתוך מבנה בית וייל. בתוך המבנה של בית-

**דגנית סמואל:**

איפה שהיו המזרנים תמיד.

**סרג' קורשיא:**

בדיוק, שם.

**נתנאל הירשזון:**

זה תת קרקעי?

**סרג' קורשיא:**

כן. אז אנחנו, מה שאנחנו עושים, אנחנו מוציאים משם את הכל, ומשמישים את זה כי אנחנו יכולים להשכיר את זה.

**נתנאל הירשזון:**

ואיך הגישה לשם? צריך לחצות את ה-

**סרג' קורשיא:**

דרך מגרש הכדורסל.

**דגנית סמואל:**

דרך הגג.

**נתנאל הירשזון:**

זה לא מפריע?

**סרג' קורשיא:**

לא.

**דגנית סמואל:**

אין איזו כניסה אחורית?



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

### סרג' קורשיא:

אי אפשר.

### דגנית סמואל:

יש שם מעלית או משהו.

### סרג' קורשיא:

יש שם מעלית שנכנסת לאודיטוריום, אבל עזבי את זה כי אנחנו לא רוצים שישתמשו בזה ילדים. זו מעלית ענקית.

### דגנית סמואל:

אבל יכולה להיות לשם גישה לשם.

### סרג' קורשיא:

אבל אנחנו לא צריכים. אין לנו בעיה של גישה לשם.

### דגנית סמואל:

לא, כי-

### סרג' קורשיא:

אין בעיה, כי לא תמיד יש כדורסל. כדורסל זה בדרך כלל בשעות הערב המאוחרות. וגם אם יש כדורסל, אפשר ללכת מסביב. זה לא אירוע שהוא זה.

### נתנאל הירשזון:

תזכיר מה. שני חדרי חוגים ועוד מחסן?

### סרג' קורשיא:

כן.

### נתנאל הירשזון:

וכל המחסן הזה הוא ללא חלונות?

### סרג' קורשיא:

שום דבר שם הוא...

### נתנאל הירשזון:

לא, אין שם שום חלון?

### סרג' קורשיא:

אין שם שום חלון. נשים שם מיזוג, זה בתב"ר. פשוט זה שטח שאפשר לנצל אותו, זה הכול.

### נתנאל הירשזון:

לא, מאה אחוז.

### סרג' קורשיא:

וגם לתת אפשרות. יש עכשיו דרישה לחוג פינג-פונג ודברים כאלה.

### נתנאל הירשזון:

כן, כתבתם.

### סרג' קורשיא:

זה יכול להיות. אני מבקש את אישור המליאה לפתוח תב"ר על 120,000 ש"ח לביצוע עבודות שיפוץ סביב מחסן בקומת מגרש הכדורסל בבית וייל. את פירוט העבודות קיבלתם. המקור התקציבי הוא מכספי קרן השבתה. בסדר? מי בעד? מיטל טייב מור?

### מיטל טייב מור:

אני בעד.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

### החלטה 28/3

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 254 ע"ס 120,000 שולביצוע עבודת שיפוץ במחסן בקומת מגרש הכדורסל בבית וייל על פירוט העבודות אשר הוצג. המקור התקציבי הינו מכספי קרן השבחה.

### אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, נתנאל, יונתן וסרג'

### נתנאל הירשזון:

סתם שאלה מתוך עניין. אם הם שניהם מושכרים, אז תוך כמה זמן זה מחזיר את ההשקעה?

### סרג' קורשיא:

זה ייקח זמן, אבל מצד שני-

### נתנאל הירשזון:

לא, סתם, מעניין אותי.

### סרג' קורשיא:

אני לא יודע להגיד לך.

### נתנאל הירשזון:

אין לך מושג להגיד?

### סרג' קורשיא:

אני לא יודע, אבל אני כן יודע שזה סתם מחסן, ומחסן, צריך לנצל אותו.

### נתנאל הירשזון:

לא, לא, מאה אחוז. אני הצבעתי בעד. זה סתם מעניין אותי.

### דגנית סמואל:

זה מושכר לגורם אחד שהוא המשתמש?

### אתי אנקורי:

זה עוד לא מושכר.

### סרג' קורשיא:

זה עוד לא מושכר. אנינו נשכיר את זה.

### אתי אנקורי:

לדעתי אפשר כי למשל אם יש שולחן פינג-פונג, אז אפשר לקפל את השולחנות ולשים בצד.

### סרג' קורשיא:

ולהשתמש למשהו אחר, כמה שיותר.

### אתי אנקורי:

אפשר יהיה, אפשר.

### נתנאל הירשזון:

אז בזמנו עם הסקר הנכסים וכל זה, המטרה הייתה גם לגלות אם יש לנו עוד דברים של לנצל אותם, אז אם גילינו 120 מטר פת, זה בלי קשר לסקר.

### רינה גודר:

בשביל לא להשכיר את המקום.

### סרג' קורשיא:

זה בדיוק מה שרציתי לומר. הבוידעם, אנחנו מפנים אותו ומחסלים אותו.

### יונתן גלפנד:

הבוידעם זה מה שהיה קופת חולים? מה זה הבוידעם?



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

**סרג' קורשיא:**

כן, מחסלים אותו.

**יונתן גלפנד:**

זה לא היה חדר מוזיקה? המוזיקה מאחורה?

**סרג' קורשיא:**

זה עבר לצד שני. אנחנו נחטל את הבוידעם כי הוא נהפך להיות מחסן שאף אחד לא מגיע אליו כמעט. הוא די מוזנח שם.

**דינה גודר:**

הוא מוזנח נורא.

**סרג' קורשיא:**

מאוד מוזנח. אנחנו מוציאים הכול, מעיפים את הכול, ולוקחים את המבנה, ונראה איך אנחנו משפצים אותו להשכרה. בואו נראה למה משכירים אותו, אני עוד לא יודע. זה מבנה שיכול להכניס הרבה כסף, בסדר?

**אתי אנקורי:**

אפרופו נכסים.

**נתנאל הירשזון:**

כן, כן.

**סרג' קורשיא:**

אוקיי? כן, נתנאל, אני אוהב את השאלות שלך, באמת.

### [ 7 ] אישור תבחינים לשילוט (מצ"ב מסמך דברי הסבר ופרוטוקול ישיבת ועדת שילוט)

**סרג' קורשיא:**

טוב, הנושא הבא זה אישור תבחינים לשילוט. ב-27.2 נכנס לתוקפו חוק העזר לכפר שמריהו מודעות ושלטים. הוא אושר כדיון על ידי משרד הפנים. החוק מסדיר לראשונה את נושא השילוט במועצה, לרבות איסור תליית מודעות ללא רישוי. בסמכות ראש המועצה לתת ולסרב לרישיון, ותפקידה של ועדת השילוט להמליץ על קריטריונים להפעלת סמכות זו.

**נתנאל הירשזון:**

בעיקרון, אם אני רוצה לעשות פרסום לשיעורים פרטיים עם זה, אז אסור לי? אני צריך אישור?

**סרג' קורשיא:**

אתה צריך לקבל אישור מהמועצה, בסדר?

**דגנית סמואל:**

אז תמיד היה ככה.

**סרג' קורשיא:**

כן. אתה רוצה לומר כמה מילים?

**עו"ד שגיא טנא:**

כן. בגדול, כמו שסרג' התחיל להגיד, יש לכם חוק עזר חדש שאושר, ואושרה בקשה ראשונה לרישיון. ועדת השילוט התכנסה, וקבענו תבחינים כלליים שיהיו נכונים לבדוק גם לגבי כל בקשה שתוגש. שוב, נגיד כמו שאנחנו אומר משהו אינפורמטיבי לשיעורים פרטיים לעוזרת או דברים כאלה, אתה תדע שאין בעיה. היא עומדת בתבחינים, אבל אנחנו מדברים על תבחינים שיש להם, המבין יבין, אלמנטים פוגעניים, אז הוועדה תבחן חוקיות של התוכן, האם קודם כל יש לפרסום הגדרה פלילית או עוולה אזרחית, לשון הרע, הסתה או דברים כאלה. דבר שני זה תקנת הציבור ודרישות הציבור. הוועדה תבחן האם יש פגיעה אפשרית בכבוד האדם, במוסר הציבור ובאמון הציבור. מיקום ואופי השימוש, משקל. כשמדובר בלוחות מודעות שבבעלות המועצה, הם מתוחזקים על ידה. מאפיינים צורניים כפי שמופיע בסעיף 6 לחוק העזר, אז מדברים על גודל, צבע, שפה, משך הפרסום, תאורה של המודעה המבוקשת, מטרת הפרסום בהקשרו ותיזמון זכויות. עוד פעם, חופש הביטוי אל מול חובת המועצה לשמור על המרחב הציבורי באופן תקין ומכובד. זה אנחנו ניסחנו 6 תבחינים או אמות מידה ששעל פי פיהם כל בקשה-

**סרג' קורשיא:**

קיבלתם אותה. העברתם לכם אותה.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

### עו"ד שגיא טנא:

כל בקשה שתוגש תיבחן על פי אמות המידה האלה באופן כללי וככה נוכל לקבל החלטות. כמובן שהתבחינים האלה יפורסמו בגדול באתר המועצה ויהיו שקופים לכלל הציבור.

### סרג' קורשיא:

בסדר?

### נתנאל הירשזון:

אז כל מודעה צריכה לעבור ועדה?

### סרג' קורשיא:

לא ועדה. הוועדה קבעה תבחינים, שאני אמור כראש מועצה לעבוד לפי אותם תבחינים.

### עו"ד שגיא טנא:

בגדול, לוועדה יש שיקול דעת קבוע בוועדה, אבל מכיוון שהגישו ובגלל שזו פעם ראשונה, אז ניסחנו בהם איזה שהם תפקידים כלליים, שעל פי הם נעבוד.

### סרג' קורשיא:

אוקיי, אז ההצעת החלטה היא: מליאת המועצה מאשרת ומאמצת את התבחינים הכלליים לאישור שליטו כפי שנוסחו ואומצו בוועדת השילוט מיום 26.8. המידע לעיון הציבור, באתר המועצה, כהנחיות להפעלת סמכות המועצה בנושא שילוט, בסדר? מי בעד?

### מיטל טייב מור:

בעד.

### החלטה 28/4

מליאת המועצה מאשרת ומאמצת את התבחינים הכלליים לאישור שילוט כפי שנוסחו ואומצו בוועדת השילוט ביום 26.8.2025, ותעמידם לעיון הציבור באתר המועצה, כהנחיות מנחות להפעלת סמכות המועצה בנושא שילוט

### איוש פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, נתנאל, יונתן וסרג'

## [ 8 ] איוש משרת מנהל/ת רכש (מצ"ב מסמך דברי הסבר)

### סרג' קורשיא:

נושא הבא זה, אתי, איוש משרת מנהל/ת רכש.

### אתי אנקורי:

טוב, אנחנו דשים ודנים בנושא הזה הרבה זמן, שנים רבות. גם סאמר, לך הייתה הערה בביקורת על הדבר הזה. אנחנו הגענו למסקנה שהכי נכון לנו לקחת מנהל רכש In house, לעשות גיוס במכרז, בשאיפה שנוכל לגייס אחד עם ניסיון, או אחת, לא משנה. עם ניסיון, עם ידע, עם כל מה שצריך כדי לאישי את המשרה הזו בצורה טובה. היועץ המשפטי שייבחר, שיש כרגע מכרז שאנחנו בשלבים. ניגשו 12 למכרז הזה. ייבחר יועץ משפטי חדש, מי שייבחר, ועוד יעשה את המכרזים. זאת אומרת שחשכנו כאן גם, כמה חשכנו בסך הכול?

### סרג' קורשיא:

תראו, עלויות של מיקור חוץ ורכש, זה 58,000 ש"ח.

### אתי אנקורי:

לחודש, לא כולל מכרזים.

### סרג' קורשיא:

מכרזים, שזה 700,000 לשנה. האופציה שלנו זה להעסיק מנהל רכש בעלות חודשית של בערך 27,000 ש"ח, בהנחה, המכרזים, היועץ המשפטי, ואז אנחנו מדברים על עלות של-

### נתנאל הירשזון:

כלומר, עד היום הייעוץ המשפטי, השירותים לא כללו מכרזים.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

**סרג' קורשיא:**

לא.

**נתנאל הירשזון:**

ובמכרז החדש, זה כולל מכרזים?

**סרג' קורשיא:**

כן, כולל.

**אתי אנקורי:**

זה בסביבות 27,000 ש"ח. זה לא-

**נתנאל הירשזון:**

אז אנחנו מיייתרים לגמרי את שיאון?

**סרג' קורשיא:**

כן.

**יונתן גלפנד:**

גם למכרזים?

**סרג' קורשיא:**

הכול, ואז אנחנו מגיעים לעלות שנתי של 325,000, שזה משמעותי.

**אתי אנקורי:**

אגב, שיאון עוד לא יודעים על הזה, אז שהדברים האלה יישארו בחדר הזה. אנחנו רוצים לעשות את זה מסודר.

**סרג' קורשיא:**

אנחנו רוצים לעשות את זה מאוד מסודר. אז הרעיון הוא בעצם לבוא ו.

**יונתן גלפנד:**

הרכש שלא דרוש מכרז, אני פחות דואג, אבל אנחנו כוועדת מכרזים נקבל אותם תוצרים?

**סרג' קורשיא:**

אם לא נקבל אותם תוצרים, לא עשינו כלום.

**אתי אנקורי:**

כשאתה מדבר על תוצרים, למה אתה מתכוון? מה זה תוצרים?

**יונתן גלפנד:**

אני מדבר על איכות התוצרים או רמת התוצרים. זה שנקבל את אותם תוצרים, תהיה כותרת ויהיה זה.

**נתנאל הירשזון:**

אנחנו נחיה ונראה.

**סרג' קורשיא:**

לא, לזה אנחנו שואפים.

**נתנאל הירשזון:**

היו לנו לא מכרז אחד ולא שניים שלא יצא מהם כלום. לא יודע, בואו נראה. תמיד אפשר לחזור אחורה.

**רינה גודר:**

החשש שלי, סליחה רגע, זה שאנחנו לא נצליח לקבל מישהו שהוא ברמה מספיק גבוהה-

**נתנאל הירשזון:**

שהתרגלנו אליה.

**רינה גודר:**

או רמה מספיק גבוהה, שינחל את כל האופרציה.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

### אתי אנקורי:

בגלל שהתרגלנו אליה.

### רינה גור:

נו בסדר, אבל אנחנו רגילים לטוב. אני לא אומר שלא, אני רק אומרת שזה חשש שאני חושבת שצריך לחשוב על זה טוב טוב, לאור כל התהליך בהחלטה.

### עו"ד שגיא טנא:

אני רק אעיר שאם יש נושא מורכב של מכרז-

### אתי אנקורי:

זה מה שרציתי בדיוק להגיד. מכרז שדורש מומחיות ספציפית, אז אנחנו נעשה את זה בערוץ אחר.

### סרג' קורשיא:

תראו, בסוף המכרזים הם כל הזמן חוזרים על עצמם. בסוף זה גזם, וזה אשפה, וזה גזם, וזה אשפה. אני מדבר על הדברים הגדולים.

### אתי אנקורי:

אגב, את המכרז כותב מנהל המחלקה.

### נתנאל הירשזון:

גם היום?

### סרג' קורשיא:

גם היום.

### אתי אנקורי:

זאת אומרת, נניח לצורך העניין, מכרז של פינוי אשפה וגזם, זה מכרז שכותב מנהל המחלקה. זו המעטפת המשפטית וזה כל הדברים האחרים, כשיש דברים שאפשר להשתמש בחזרתיות.

### נתנאל הירשזון:

היא מצוינת נועה, אבל היא עולה מלא כסף.

### יונתן גלפנד:

נכון.

### אתי אנקורי:

זה מלא כסף.

### סרג' קורשיא:

זה מלא כסף.

### יונתן גלפנד:

אז חשוב לציין שנועה שמטפלת בנו היא מצוינת, היא מעולה.

### נתנאל הירשזון:

היא מצוינת, אבל היא עולה.

### יונתן גלפנד:

ובאותה נשימה, אני לפחות מהיום הראשון בקדנציה הראשונה, קיבלתי ורציתי את זה אז אני שמח שזה יוצא לפועל. נקפוץ למים העמוקים.

### אתי אנקורי:

בדיוק, כל שינוי הוא אתה יודע.

### סרג' קורשיא:

ונשחה. סאמר, רצית להגיד משהו. סאמר, בבקשה.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

### רו"ח סאמר סעד:

אני חושב שאפשר לנצל את המהלך הזה לעוד יתרון. אנחנו אמרנו גם בדו"ח הביקורת ששירותי הרכש שאנחנו מקבלים, זה לא בדיוק הרכש, אני לא רוצה להצביע על הרכש, אבל יש שירות שאנחנו חייבים לנהל אותו, זה כל רישומי הנכסים שלנו, הקטלוגים. עכשיו, זה נושא שנפל בין הכיסאות, כי הרכש לא לקח על עצמו והנהלת חשבונות לא לקחה על עצמה. בדרך כלל למרות שזה לא מוזכר בחקיקה שזה מנהל הרכש, אבל נהוג שמנהל הרכש שגויס גם יעשה את המספר הקטלוגי של כל רישום הציוד שלנו. זה פרויקט. הוא ייקח על עצמו, אז אפשר לנצל את זה כי בינתיים זה לא מטופל אצלנו.

### סרג' קורשיא:

וזה אחד הלקחים של הביקורת.

### אתי אנקורי:

אגב, זה כתוב בתיאור תפקיד. באותם תיאור תפקידים, זה מאוד ברור. הכול כתוב. אנחנו נקפיד על זה מאוד.

### דגנית סמואל:

מה הכישורים של אחד כזה? זאת אומרת, מאיזה עולם הוא מגיע?

### אתי אנקורי:

שאלה טובה, זה מקצוע בפני עצמו.

### סרג' קורשיא:

רכש. אם את מצליחה להשיג יועצת, עורך דין.

### אתי אנקורי:

הוא צריך לנהל את כל הרכש, הוועדות, את רישום הפרוטוקולים.

### סרג' קורשיא:

תראו, אנחנו עשינו סבב טלפונים עם רשויות מסביב. הרמנו טלפון לסביון ושאלנו אותו איך הם עובדים. הוא אמר "אנחנו עושים את הרכש". עכשיו תראו, אנחנו עומדים בפני תקציב 2026. ההכנסות שלנו לא גדלו בהרבה. בארנונה 1.62%. ההנחיה שלי למנהלי מחלקות, אנחנו נשארים באותו תקציב אלא אם יש לכם הברקה שבצידה יש הכנסה נוספת, תראו, בהיסטוריה של גידול התקציב לאורך השנים מ-2019 שאנחנו פה, אני חושב שעלינו בערך ב-12,000,000 או 13,000,000 לאורך כל הדרך, וצריך לעצור את זה, וכן צריך לראות איפה אנחנו יכולים לחסוך.

### אתי אנקורי:

להשכלה כללית, שיאון אמרו באופן חד משמעי שנצא למכרז נוסף. המחיר שלהם עולה באופן מאוד מאוד דרמטי.

### סרג' קורשיא:

הם הודיעו לנו.

### נתנאל הירשזון:

חשוב להציג את זה שאתה מדבר על התקציב והכול, אז זה לא 500,000 ש"ח בעצם.

### אתי אנקורי:

לא, הרבה יותר.

### סרג' קורשיא:

הרבה יותר.

### אתי אנקורי:

אנחנו הולכים לעוד 20%-30% יותר, ובכלל המהלך הזה בעיניי הוא נכון, בטח כלכלית.

### \* מדברים ביחד (29:40)

### סרג' קורשיא:

שיאון אמרו לנו כבר. הם כבר הודיעו לנו שהם הולכים להקפיץ את המחיר, אז אנחנו צריכים לראות איך לחשוב אחרת, אין מה לעשות.

### אתי אנקורי:

היועץ המשפטי ינחל את זה, אני אחיה בתמונה, אני באה מעולם הרכש. אני מאמינה שיהיה בסדר.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

### נתנאל הירשזון:

זה, דווקא אני חושב, להעלות את זה בנושא לביקורת אבל זה לא קשור. זה באמת לחקור את עליית התקציב. כשהוא אומר 12,000,000-13,000,000.

### יונתן גלפנד:

אחוז.

### נתנאל הירשזון:

לא, הוא אמר מיליון, הוא לא אמר אחוז.

### יונתן גלפנד:

מיליון?

### נתנאל הירשזון:

כן, אבסולוטית עלינו בזה. מעניין על מה. על חובות רגולטוריות שלא היה לנו להימנע מהם, שהיינו צריכים להוסיף תפקידים.

### סרג' קורשיא:

לא, לא, זה תקציב, זה כן. זה היו כאלה לא מעט, עלויות לאורך השנים. קח הסכם אשפה מלפני 8 שנים וחיום, הוא אחר לגמרי. הכול עלה, הכול עלה במשק. עכשיו, אתה יודע, זה פה 10%, פה 10%, זה מתחיל לעלות, אוקיי? טוב, אז אני מבקש את אישור המליאה לגיוס מנהל/ת מחלקת רכש בעלות מעסיק של עד 350,000 ש"ח בשנה, בכפוף לאישור התקן על ידי משרד הפנים. תמיד אני צריך אישור של משרד הפנים. מי בעד? מיטל?

### מיטל טייב מור:

בעד, כן.

### יונתן גלפנד:

אפשר להוסיף שחברי ועדת מכרזים יהיו מעורבים בהגדרת תפקיד.

### סרג' קורשיא:

אין שום בעיה עם זה.

### אתי אנקורי:

אתה יכול. יש תיאור תפקיד. אתה יכול להוסיף דברים שכתובים על תיאור התפקיד. אתה לא יכול...

### יונתן גלפנד:

אין בעיה.

### סרג' קורשיא:

אתי, בואי נחליט כזה דבר. בואי נוציא לחברי ועדת מכרזים-

### יונתן גלפנד:

רגע, כש-

### סרג' קורשיא:

אתם קיבלתם את זה, אנחנו שלחנו לכם את זה.

### אתי אנקורי:

יונתן, אני אשלח לכם את תיאור התפקיד, בסדר?

### יונתן גלפנד:

לא, אבל בהקשר של לכשיציעו מועמדות, אני לא זוכר מכוח מה ולמה, למשל שהיינו צריכים גזבר חדש, אני הייתי בראיונות, למה? עשינו ועדה לזה?

### סרג' קורשיא:

כן, עשינו ועדה.

### יונתן גלפנד:

אז גם לזה תהיה ועדה?



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

### סרג' קורשיא:

אז זהו, שמשרד הפנים מגדיר לנו מי יושב בוועדות האלה.

### אתי אנקורי:

זו ועדה לכל דבר.

### יונתן גלפנד:

לא, כי הוא אמר שלהיות מעורבים, הוועדה.

### סרג' קורשיא:

לא, אבל אתם יכולים להיות מעורבים. תראה, אני מבחינתי, כמה שיותר אנשים ישבו. לי אין בעיה עם זה.

### אתי אנקורי:

אגב, יכולים לפסול לי מכרז אם משהו שלא צריך להיות שם, ישב ככה. צריך נורא להיזהר עם זה, בסדר?

### סרג' קורשיא:

אבל לא אכפת לנו לשתף אתכם כמה שיותר.

### נתנאל הירשזון:

בסדר אבל אם אי אפשר, אי אפשר. יונתן פשוט שאל על המעורבות של ועדת מכרזים, אם אנחנו יכולים להיות מעורבים בתהליך.

### עו"ד שגיא טנא:

זו לא חובה מהבחינה הזאת.

### יונתן גלפנד:

בסדר, אבל הם אומרים שיכול להיות שזה יפגע.

### עו"ד שגיא טנא:

כדי לא לפגוש את בעלי העניין או דברים כאלה שיכולים.

### החלטה 28/6

מליאת המועצה מאשרת גיוס מנהל/ת מחלקת רכש בעלות מעסיק של עד 350 אלף שח בשנה ובכפוף לאישור התקן על ידי משרד הפנים  
**אושר פה אחד**  
רינה, דגנית, מיטל, נתנאל, יונתן וסרג'

### (9) מחוץ לסדר יום - תב"ר 255 על סך 20,000 ש"ח לצורך הקמת ארון חשמל עבור צופר התרעה של פיקוד העורף

### סרג' קורשיא:

תראה, פיקוד העורף הוציא מסמך, לא שלחתי לכם את החומר כי זה עלה בשבוע האחרון, שבא ואומר שאסור יותר לשים צופרים על מגדלים או אנטנות בגלל סיבות בטיחותיות. הם הוציאו החלטה גורפת. אז עכשיו, הבעיה שלנו היא עם הצופר על מגדל המים כי כל פעם שהיו צריכים לבוא ולבדוק אותו, אז בפיקוד העורף אף אחד לא רצה, זה עלויות היסטוריות ודברים כאלה, וזה מסוכן. אז איתרנו מקום חדש מעל הגג של השירותים במבנה הזה שהוא גג בטיחותי. השירותים והמדרגות הם תוספת למבנה המגורים. מי שמשלם עבור העתקה זה פיקוד העורף.

### נתנאל הירשזון:

אז לא יהיה צופר שם?

### סרג' קורשיא:

לא יהיה צופר שם.

### נתנאל הירשזון:

הוא יהיה פה.

### דגנית סמואל:

אבל זה יקיף את כל הדבר?



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

### סרג' קורשיא:

לא, הוא צריך להקיף את החלק הדרומי של הכפר. מפה דרומה. מה שיש שם בבית וייל, כל האזור מכוסה.

### דגנית סמואל:

הבנתי.

### סרג' קורשיא:

עכשיו, מה שצריך לזכור וזה שלנו, זה להודיע לשכנים שיש להם צופר מעל הראש, שלא יהיו פה התקפי לב כי זה יהיה.

### נתנאל הירשזון:

מה, לא נגמר?

### סרג' קורשיא:

המלחמה?

### רינה גודר:

מה, לא נגמר?

### סרג' קורשיא:

יאללה, שלום, מה קרה לך. לא, זה במקרה ו.

### נתנאל הירשזון:

אפשר לעשות להם...

### סרג' קורשיא:

כן, אבל אני רוצה רגע. הדבר היחידי שאנחנו צריכים לשאת בעלויות זה להכין את תשתית החשמל עם ארון חשמל פה על הקיר, על המגרש הזה, שיחיה חיבור של הגנרטור שנמצא בבית וייל והוא כבר מחובר לבניין הזה. הגנרטור של בית וייל מזין בחירום גם את המבנה הזה, אז אנחנו נפעיל את הגנרטור הגדול של, סליחה, בית כנסת, טעות שלי.

### יונתן גלפנד:

בדיוק, של בית הכנסת.

### סרג' קורשיא:

זהו, של הבית כנסת. טעות שלי. של בית הכנסת, זה ייתן מענה לבעיית ריקון המצברים של הצופרים שבדרך כלל קורים אחרי 6-7 צפירות. היום איך אנחנו עושים את זה? לוקחים גנרטור קטן מעמידים אותו שם ומתחילים להפעיל אותו כשצריך. פה זה יפעל אוטומטית ברגע שהחשמל יורד, אז הוא גם יטען את המצברים של הצופר.

### יונתן גלפנד:

מה זה, זה כזה כבד כל הדבר הזה שצריך גג בטון?

### סרג' קורשיא:

הגג קיים.

### יונתן גלפנד:

לא, אני אומר.

### סרג' קורשיא:

לא, הוא לא כבד. הוא לא יכול לעמוד על הגג של בית הכנסת. הגג של בית הכנסת הוא קל. הבאנו מהנדס, הוא בדק את העניין הזה. דיוויד היה שם, א וזה הפתרון היחיד שיש לנו. העלות של להקים את האירוע הזה זה 20,000 ש"ח.

### יונתן גלפנד:

אמרת פיקוד העורף.

### סרג' קורשיא:

פיקוד העורף מעתיק את הצופרים, וזה הרעיון.

### יונתן גלפנד:

טוב, זה גם הרבה יותר גמיש שהוא יהיה קרוב, הגנרטור.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

### סרג' קורשיא:

לא, וגנרטור שמופעל אוטומטית ברגע שיש הפסקת חשמל.

### יונתן גלפנד:

לא, שלא צריך לטפס על מגדל, מה שנקרא.

### סרג' קורשיא:

ואם יש בעיה, שאף אחד בזמן מלחמה לא יעשה לך את זה.

### רינה גודר:

אולי זו הסיבה שפיקוד העורף מבקש להוריד אותו למגדלים.

### סרג' קורשיא:

כן, זו הסיבה.

### רינה גודר:

אה, אוקיי.

### סרג' קורשיא:

זו הסיבה, בוודאי. אז העלות היא בערך 20,000 ש"ח אבל מכיוון שזה לא הופיע בזימון ובסדר יום אז אני צריך את האישור שלכם להעלות את הנושא. מי בעד?

### החלטה 28/7

מליאת המועצה מאשרת לעלות לדיון את נושא אישור תב"ר 255 ל הקמת ארון חשמל עבור צופר התרעה של פיקוד העורף.

### אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, נתנאל, יונתן וסרג'

### סרג' קורשיא:

אוקיי, וההחלטה הבאה זה מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 255 על סך 20,000 ש"ח לצורך הקמת ארון חשמל עבור צופר התרעה של פיקוד העורף. המקור התקציבי מקרן השבחה. מי בעד?

### מיטל טייב מור:

בעד.

### החלטה 28/6

מליאת המועצה מאשרת את לפתיחת תב"ר 255 על סך של 20,000 ₪. לצורך הקמת ארון חשמל עבור צופר התראה של פקע"ר, המקור התקציבי למימון תב"ר זה הינו מקרן השבחה.

### אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, נתנאל, יונתן וסרג'

### [ 9 ] שונות

### סרג' קורשיא:

שונות, בבקשה.

### יונתן גלפנד:

הקיר האקוסטי לא צריך תב"ר?

### סרג' קורשיא:

הקיר האקוסטי צריך תב"ר אבל אנחנו עכשיו מתחילים-

### יונתן גלפנד:

מתכננים אותו?



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

**סרג' קורשיא:**

קודם כל עושים סקר אקוסטי.

**יונתן גלפנד:**

זה מה שדיוויד אמר?

**סרג' קורשיא:**

כן.

**יונתן גלפנד:**

עם...?

**סרג' קורשיא:**

לא. אחד, זו בדיקת הקרקע, זה נעשה. אנחנו כבר צריכים לעשות סקר אקוסטי כי אנחנו מחזיקים ביד סקר אקוסטי מלפני 20 ומשהו שנה או 15 שנה, שהוא לא רלוונטי היום. עכשיו, אתה לא תבנה קיר על סקר שהוא לא רלוונטי היום כי יכולים להיות שני מצבים. אחד, בגלל הרכבים החשודים מסוג האספלט שרמת הרעש ירדה או לחלופין עלתה בגלל הנת"צ. אז הדבר הנכון לעשות, לעשות סקר מסודר ואז לצאת לעבודה. זה הרעיון.

**נתנאל הירשזון:**

האספלט כרגע בשטח, בקטע הזה, הוא די חדש.

**יונתן גלפנד:**

מאוד.

**סרג' קורשיא:**

איפה?

**נתנאל הירשזון:**

כי כשהוא ישן, הוא עושה הרבה רעש.

**דיוויד בריטבורד:**

מה שנקרא, אספלט שקט.

**יונתן גלפנד:**

כן, אבל גם האספלט השקט, תבוא אחרי 4-5 שנים, הוא כבר לא שקט כמו שהוא היה.

**סרג' קורשיא:**

זה רק מחזק את העובדה שכן צריך סקר עדכני, לפני שאתה משקיע סכום כזה.

**יונתן גלפנד:**

אוקיי.

**סרג' קורשיא:**

אתם מבינים?

**נתנאל הירשזון:**

כן, עכשיו הוא שקט מדי.

**סרג' קורשיא:**

זהו, עוד נושאים, בבקשה. תראו, אנחנו נעשה איזה שהוא אירוע הקשור ב-7/10. אני עוד לא יודע באיזה תאריך כי 7/10 יוצא באמצע החגים.

**נתנאל הירשזון:**

והיה אז שארגנתם את השידור של הטקס. לא, מה זה היה?

**סרג' קורשיא:**

הטקס האלטרנטיבי כן לפני שנה. אנחנו יכולים לעשות את זה בבית וייל באודיטוריום למרות שאני לא יודע כמה אנשים יהיו, כי הכפר יהיה ריק. אתה נמצא בחופשות, אני לא יודע כמה זה יהיה. בכל מקרה, נקבע ב-16/10 יום לאומי לעניין הזה שלדעתי יש איזה מופע של אמנים אלטרנטיביים שגם הולך להיות ביום הזה. את זה כן נקדיש בצורה מסודרת בבית וייל, נקשט את בית וייל. נעשה איזה שהוא אירוע כמו שעשינו שנה שעברה.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

### נתנאל הירשזון:

ולא יודע למה נתקע לי בראש בקשר לנכסים של המועצה. מה הסיפור של בית ראשונים?

### סרג' קורשיא:

בית ראשונים הוא נכס של המועצה. הוא ריק, הוא מוזיאון.

### נתנאל הירשזון:

מוזיאון סגור.

### סרג' קורשיא:

מוזיאון סגור. החלום של מי שהגה אותו, היה שאוטובוסים מכל רחבי הארץ יבואו לבקר פה.

### נתנאל הירשזון:

מי תרם את זה?

### סרג' קורשיא:

בעלת הקרקע.

### רינה גודר:

והיא תרמה את זה לצורך הקמת מוזיאון?

### סרג' קורשיא:

בדיוק.

### רינה גודר:

הסגור הזה?

### סרג' קורשיא:

כן.

### יונתן גלפנד:

הוא לא עובד פשוט.

### סרג' קורשיא:

לא, הוא קיים. כיתות ד' הולכות לשם.

### נתנאל הירשזון:

ואם רוצים לעשות איזה משהו אחר, אפילו לרווחת הציבור? לא בהכנסות.

### סרג' קורשיא:

אני לא יודע, אני צריך לבדוק את זה.

### נתנאל הירשזון:

מעניין לבדוק. יש יורשים לבקש מהם? אולי בהסכם שיש ערבות?

### סרג' קורשיא:

נתנאל, אין יורשים. אני אגיד לך למה אין יורשים. היה שם תצ"ר שהיינו צריכים לעשות עם השכנים על איזו שהיא החלפת שטחים בין שני שכנים, וזה היה אירוע שהצלחנו לאתר איזה משהו שעוד רגע נגמר לנו. כך שאני לא יודע להגיד לך, אבל אני מוכן לחרוט בעניין הזה.

### רינה גודר:

זה שטח עצום, לא? כמה יש שם?

### נתנאל הירשזון:

אני לא יודע, אבל הבית עצמו הוא פיצץ, לא?



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 09/09/25

### סרג' קורשיא:

לא, אבל זה כמה מבנים, זה שלושה מבנים. יש מבנה אחד שהיה הרפת, והיה בית אמון.

### רינה גודר:

ממש חבל.

### נתנאל הירשזון:

בדיוק. אולי אפשר לעשות. אולי לא למען הכנסות או לא יודע.

### דגנית סמואל:

חוגים למבוגרים אולי נעביר לשם.

### סרג' קורשיא:

אין לנו בעיה של מקום לחוגים ודברים כאלה.

### נתנאל הירשזון:

צריך למצוא את החוזה, נכון? גם אני לא חושב שיש חוזה שאין לו גבולות בזמן. זה כבר הרבה עשרות שנים.

### רינה גודר:

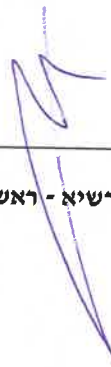
זה מעניין לבדוק את זה.

### סרג' קורשיא:

מעניין לבדוק את זה. אין לי מה להגיד לך, רק לבדוק. בואו נבדוק. אני לא יודע, אני צריך לחפור. אני חושב ששירן הייתה על זה. היא יודעת בדיוק מה קורה שם.

### תום הדיון

בברכה,

  
סרג' קורשיא - ראש המועצה



  
אתי אנקורי - מנכ"לית המועצה