



המועצה המקומית כפר שמריהו

16 יולי 2026

הנדון: החלטת מהנדס המועצה בדבר קביעת תחום המועצה כולו כמרחב זיקת הנאה אחד לעניין היטל שטחים ציבוריים פתוחים לפי חוק עזר לכפר שמריהו (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב-2012

1. בתוקף תפקידי כמהנדס המועצה המקומית כפר שמריהו, ולצורך יישומו של חוק עזר לכפר שמריהו (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב-2012 (להלן: "חוק העזר") ובכלל זה ההגדרה "שטח ציבורי פתוח" שבסעיף 1 לחוק העזר, סעיף 2 שעניינו ייעוד ההיטל למימון שצ"פים שכונתיים ורובעיים, וסעיף 3(א)(1) המקים עילת חיוב בתחילת עבודות לפיתוח שצ"פים "המיועדים לשמש את הנכס" ניתנת בזה החלטתי המקצועית כמפורט להלן.
2. **התשתית העובדתית-תכנונית:**
 - 2.1. השטח האורבני הבנוי של הכפר משתרע על כ-1,400 דונם, והמרחק המרבי ממרכז הכפר לקצהו אינו עולה על כ-850 מטר הכל כמסומן במפת ה-GIS המצורפת כנספח א'.
 - 2.2. השטחים הציבוריים הפתוחים בכפר - ובכלל זה הגנים הציבוריים העיקריים - ממוקמים במרכז הכפר ובפיזור המשרת את כלל שטחו, במרחקי הליכה ורכיבת אופניים סבירים מכל נכס בתחום המועצה. רשימת השצ"פים ומיקומם מסומנים בנספח א'.
 - 2.3. בשים לב לגודלו של היישוב, לרציפות המרקם הבנוי ולהעדר חלוקה שכונתית מובחנת כפר שמריהו כולו מתפקד, מבחינה תכנונית ותפקודית, כמרקם מגורים אחד, וכל השטחים הציבוריים הפתוחים שבתחומו הם בבחינת שצ"פ פנים-שכונתי או רובעי המיועד לשמש את כלל תושבי הכפר ואת כלל הנכסים שבו; אין בתחום המועצה שצ"פ הניתן לסיווג כמשרת "כלל עירוני" להבדיל מתושבי הכפר עצמם.
3. **לפיכך אני קובע בזה, כי כל תחום שיפוטה של המועצה המקומית כפר שמריהו מהווה מרחב זיקת הנאה אחד לעניין חוק העזר, ללא חלוקה לתתי-אזורים: כלל השטחים הציבוריים הפתוחים בתחום המועצה, הקיימים והמתוכננים, מיועדים לשמש את כלל הנכסים שבתחומה, וכל נכס בתחום המועצה הוא נכס שהשצ"פים "מיועדים לשמשו" כמשמעות הדברים בסעיף 3(א)(1) לחוק העזר.**
4. החלטה זו, בצירוף נספח א', תונח במשרדי המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור בשעות קבלת הקהל, והודעה עליה תפורסם באתר האינטרנט של המועצה וזאת למען השקיפות ולמעלה מן הנדרש.
5. החלטה זו מחליפה החלטה אחרת.

דיויד ברייטבורד
מהנדס המועצה

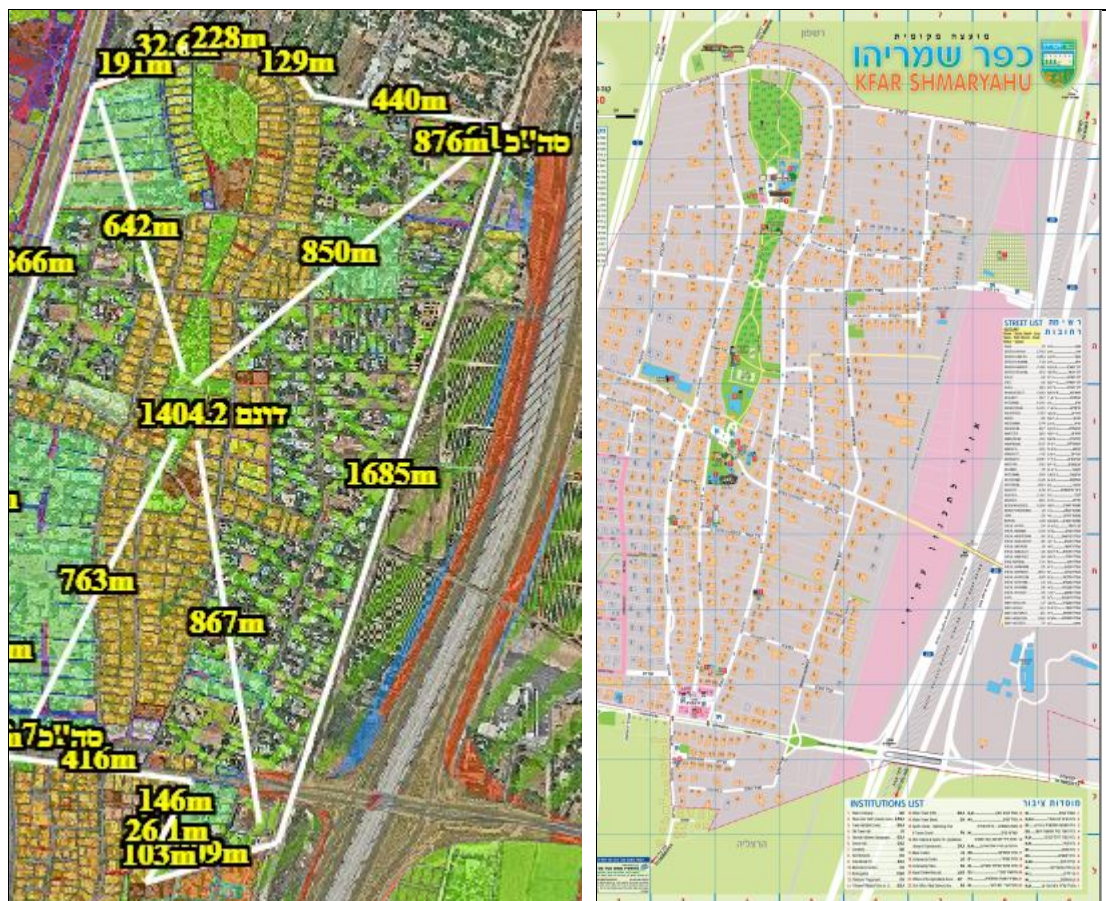
העתק:
סרג' קורשיא, ראש המועצה
אתי אנקורי, מנכ"לית המועצה

מצ"ב: נספח א'

המועצה המקומית כפר שמריהו

נספח א':

מפת GIS של תחום השיפוט, בסימון השטחים הציבוריים הפתוחים והגנים הציבוריים מהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טלי 09-9506699 * נייד 054-6388866 * serg@kfar.org.il

www.kfar-shemaryahu.muni.il