



פרוטוקול

מליאה מן המניין מס' 45

אשר התקיימה ביום ד', 15 ביולי 2026, א' אב התשפ"ו

ראש המועצה - יו"ר
חברת מועצה
חברת מועצה
חבר מועצה
חבר מועצה
חבר מועצה

סרג' קורשיא
רינה גודר
מיטל מור-טייב
יונתן גלפנד
עמיקם כהן
נתנאל הירשזון

השתתפו:

מנכ"לית
יועץ משפטי
מהנדס המועצה
קב"ט המועצה

אתי אנקורי
עו"ד אבי גבאי
אינג' דיויד ברייטבורד
איתמר אוחיון

נכחו:

חברת מועצה

דגנית אביטל – סמואל

נעדר:

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים.
2. דבר ראש המועצה.
3. סקירת מנכ"לית.
4. סקירת מהנדס המועצה.
5. סמכויות פקחי הרשות- אופניים, קורקינטים וטרקטורונים חשמליים.
6. ביטול ישיבת המועצה- חודש אוגוסט 2026.
7. הסמכת פקח לצורך ביצוע הוראות החוק בתחומי המועצה.
8. תב"ר 265- הסדרת דרך חקלאית למניעת אבק וייצוב קרקע.
9. עמותת שערי יהודה- אישור הקצאת מקרקעין.
10. שונות.



מליאה מן המניין מס' 45

פרוטוקול

סרג' קורשיא:

ישיבת מליאה מספר 45, הנושא הראשון היה בעצם להסמיך את רינה כמנהלת הישיבה, היות וחשבתי שאני לא אגיע, אז הנה אני פה. נמצאת כאן רינה. מיטל, יונתן, נתנאל, עמיקם. דגנית נעדרת מהישיבה ונמצאים גם אתי, דיויד מהנדס ויועמ"ש.

[1] אישור פרוטוקולים.

סרג' קורשיא:

אוקיי, אז הנושאים הראשונים זה שני פרוטוקולים, פרוטוקול 43, ישיבה לאישור צו הארנונה 2027, שאשרנו אז את העדכון האוטומטי.

מיטל טייב מור:

זה הטייס האוטומטי?

סרג' קורשיא:

טייס אוטומטי. מי בעד הפרוטוקול? פה אחד.

החלטה: 45/1

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 43, ישיבה שלא מן המניין לאישור צו הארנונה 2027, אשר התקיימה בתאריך 9 ביוני 2026.

אושר פה אחד:

רינה, מיטל, יונתן, נתנאל, עמיקם, וסרג'

סרג' קורשיא:

הנושא הבא זה פרוטוקול.

עמיקם כהן:

בקדנציה הקודמת לא היה מצב כזה שהפרוטוקולים היו עוברים במכה.

סרג' קורשיא:

הפרוטוקול הבא שאני רוצה לאשר זה פרוטוקול ישיבת מליאה 44. הישיבה שהתקיימה ב-9 ביוני, מאשרים? פה אחד.

החלטה: 45/2

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 44, ישיבה מן המניין, אשר התקיימה בתאריך 9 ביוני 2026.

אושר פה אחד:

רינה, מיטל, יונתן, נתנאל, עמיקם, וסרג'

[2] דבר ראש המועצה.

סרג' קורשיא:

קצת דיווחים. תמ"ל 3006 קבעה פגישה בעיריית הרצליה לתאריך 11/8 עם כל היועצים המשפטיים, יועצים כלכליים, גזברים בישיבה אחת. מקווה שעד אז תהיה לנו תשובה מרמ"י לגבי החלטת הנהלה של רמ"י שאומרת שכפר שמריהו לא תישא בעלויות בגין 197 או הפקעות.

עמיקם כהן:

חשבתי שיש כבר החלטה ב.

סרג' קורשיא:

לא, יש אמירה שזה יעלה לישיבת הנהלה, כי רק עכשיו יש מנכ"ל לרמ"י.

אבי גבאי:

לא, לא, עכשיו זהו, הוא יוצא. יש הצעה של.

סרג' קורשיא:

של?

אבי גבאי:

בג"ץ, שהוא יסיים את תפקידו עוד שבוע.



מליאה מן המניין מס' 45

סרג' קורשיא:

כן? אז בוא נראה מה יקרה. כן, הם אמרו כל הזמן שהם הולכים לעלות את הנושא, זאת הייתה הכוונה, אבל הם עוד לא העלו. בסדר? אבל זו הייתה האמירה כל הזמן, שהם יאשרו.

נתנאל הירשנזון:

השאלה אם יכבדו את החלטת בג"ץ.

סרג' קורשיא:

רחוב הגדעונים, התקיים דיון בוועדה המחוזית בנוכחות נציגי המועצה והוועדה המקומית, הבנו שאנחנו לא יכולים לבקש לדחות את התכנית ואנחנו צריכים לנסות להקל את הגזרה, יושב ראש הוועדה המחוזית דיי הסביר לנו שזה הולך לקרות. הצלחנו להוריד את זה מחמש וחצי קומות מעל קומה מסחרית הצלחנו להוריד את זה לארבע וחצי קומות מעל קומה מסחרית, כאשר תהיה שם קומה אחת בנסיגה. אנחנו ביקשנו שכל הדירות יהיו עד 120 מטר מרובע.

רינה גודר:

מעל.

סרג' קורשיא:

מעל 120 מטר מרובע, והם אישרו ש 20% ממספר הדירות יהיו יותר קטנות. עד 55 מטר. נכון דיוויד?

מיטל טייב מור:

לא הבנתי.

סרג' קורשיא:

אנחנו ביקשנו שכל הדירות תהיינה מעל 120.

מיטל טייב מור:

נכון.

סרג' קורשיא:

הוועדה המחוזית קבעה בהחלטה ש 22% מהדירות תהיינה עד 55 מטר.

מיטל טייב מור:

אה, וואו, פיצו ממש.

סרג' קורשיא:

כן.

נתנאל הירשנזון:

רגע, שמבחינת פוטנציאל, כמה בערך?

סרג' קורשיא:

42.

נתנאל הירשנזון:

42, שבמקורי מה היה?

דיוויד ברייטבורד:

42.

נתנאל הירשנזון:

אז זה עדיין משאיר אותנו על 42?

דיוויד ברייטבורד:

השינוי הוא בא', כמו שסרג' אמר, זה במספר הקומות. הורידו קומה אחת.

נתנאל הירשנזון:

כן, לא, אבל אם עכשיו.

דיוויד ברייטבורד:

אני אסביר. השינוי הוא לא בהיקפים, אלא בתכנון המפורט. בתכנון המפורט הקודם היה 5.5 קומות, עכשיו זה 4.5 קומות. והצורה שבה תכננו את המבנה בהתחלה, היה חלל גדול אחד באמצע. עכשיו אמרו תוותרו את החלל הגדול באמצע. תכניסו את כל זכויות הבניה.



מליאה מן המניין מס' 45

נתנאל הירשנזון:

כלומר, המטראז' הוא אותו מטראז'?

דיוויד ברייטבורד:

כן.

סרג' קורשיא:

כן. המטראז' הוא אותו מטראז'.

נתנאל הירשנזון:

כלומר, נשארנו עם אותה בעיה.

סרג' קורשיא:

אותה בעיה.

מיטל טייב מור:

כן. חוץ משהורידו קומה.

נתנאל הירשנזון:

ומה ההתייחסות שלהם לתנועה, לצומת הזה?

סרג' קורשיא:

שתקן החניה ייקבע לפי התקן התקף בעת הוצאת היתר בנייה, שזה, דיוויד?

דיוויד ברייטבורד:

זה שתי, שתיים.

סרג' קורשיא:

שתי מקומות חניה.

דיוויד ברייטבורד:

לכל יחידת דיור זה שתי חניות ולמסחר זה לכל 25 מטר מרובע חניה אחת.

אבי גבאי:

זה לא עד שתיים?

דיוויד ברייטבורד:

זה עד שתיים.

נתנאל הירשנזון:

אז זה בערך 30 וכמה, אם אני זוכר זה היה 800 מטר, אז זה עוד איזה 30 וכמה חניות.

סרג' קורשיא:

לא, ירדו ל-500 מטר מסחר.

נתנאל הירשנזון:

500 מטר?

סרג' קורשיא:

500 מטר מסחר.

נתנאל הירשנזון:

אז זה 20 קומות חניה ועוד 84, זה 104. זה מעשי? מה זה, כמה קומות?

סרג' קורשיא:

שיחפרו מתחת.

נתנאל הירשנזון:

זה המון 80 ו.

דיוויד ברייטבורד:

הם עמדו על זה, הם לא רצו.



מליאה מן המניין מס' 45

נתנאל הירשנזון:

כן, לא, זה אפשר לתכנן במגרש בגודל הזה?

דיוויד ברייטבורד:

גם בתוכנית המקורית זה היה קיים.

נתנאל הירשנזון:

והציאה היא לאן?

החוצה, סתם.

סרג' קורשיא:

לנורדאו. אנחנו נצטרך, תראו, יהיו פה התנגדויות.

דיוויד ברייטבורד:

נורדאו וימינה ימינה. ימינה כניסה, ימינה יציאה, בנורדאו.

איזה השלכות יש לעניין הזה?

סרג' קורשיא:

בעיקר עומס תנועה על צומת נורדאו.

עמיקם כהן:

לא, לא, מבחינת פתחון פה של כל החברה ב?

סרג' קורשיא:

במה?

עמיקם כהן:

מהצד השני.

סרג' קורשיא:

מרכז מסחרי?

עמיקם כהן:

כן.

סרג' קורשיא:

לא, זה יאפשר לנו לתת להם עוד קומה, קומה וחצי. ולקדם את העניין של זה.

מיטל טייב מור:

את זה כבר אמרנו שעוד פעם, נצטרך להסכים שזה ייראה שם כבר נורמלי.

סרג' קורשיא:

תראו, בסוף, ככל שנילחם בזה תהיה פה עליה לגובה. אנחנו מושכים את הקץ.

נתנאל הירשנזון:

איפה? בצד שלנו?

סרג' קורשיא:

באופן כללי.

מיטל טייב מור:

לא, אצלנו, במרכז המסחרי.

סרג' קורשיא:

באופן כללי מושכים את הקץ. אנחנו משחקים על זמן שאול, כי השאיפה של המדינה זה לבנות כמה שיותר, אנחנו מושכים מושכים, אבל הרבה דברים משתנים במדינה, .

נתנאל הירשנזון:

איך הם הגישו את זה? זה תביע מקומית עשו על המגרש הזה?



מליאה מן המניין מס' 45

סרג' קורשיא:

כן.

נתנאל הירשנזון:

נקודתית: כי הרי זה לא בנייה רוויה הרי.

דיוויד ברייטבורד:

על זה התלוננו, על זה שזו תוכנית שמנותקת מכל דבר אחר שמסביבה.

סרג' קורשיא:

על זה הלנו כל הזמן.

דיוויד ברייטבורד:

זה לא תוכנית מרחבית. אתה יכול להגיד, זו תוכנית מרחבית על מרחב מסוים, אז יש לזה היגיון תכנוני. אבל זו תוכנית נקודתית שמשיהו מעז להגיש והוועדה המקומית החליטה.

נתנאל הירשנזון:

על זה שהוועדה המקומית החליטה מה שהחליטה, אין אפשרויות ערעור מעבר לזה?

סרג' קורשיא:

לדעתי יהיה התנגדויות.

נתנאל הירשנזון:

לא, מעבר, לפני התנגדויות?

סרג' קורשיא:

לא, זהו, זה עכשיו התנגדויות.

נתנאל הירשנזון:

אין יותר? אין ועדת ערר ארצית או Whatever?

סרג' קורשיא:

לא. דיוויד, יש ועדת ערר ארצית?

דיוויד ברייטבורד:

מה שהיה זה היה דיון להפקדה. עכשיו הם הגישו תוכנית להפקדה, התוכנית תאושר להפקדה על ידי הוועדה המחוזית, תופקד מה שהיה זה היה דיון להפקדה. עכשיו הם הגישו תוכנית להפקדה, התוכנית תאושר להפקדה על ידי הוועדה המחוזית, תופקד עם התנגדויות. אם אתה התנגדת למשל ולא קיבלו את ההתנגדות שלך, אתה יכול ללכת לערער לבית משפט, זהו, זה מה שנוותר.

אבי גבאי:

יש לך ועדת ערר בקיצור אחרי ההפקדה יש לך.

נתנאל הירשנזון:

אחרי ההתנגדויות וה?

אבי גבאי:

התוכנית מופקדת, היא מופקדת להתנגדויות. אחרי שיש התנגדויות, הוועדה דנה בהתנגדויות. אם היא דוחה את ההתנגדות, אתה יכול להגיש ערר לוועדת הערר המחוזית. אם ועדת הערר המחוזית דוחה את הערר, אתה יכול להגיש עתירה.

רינה גודר:

ומי יכול להתנגד? רשות מקומית יכולה להתנגד?

אבי גבאי:

כן, כל אחד.

סרג' קורשיא:

בטח, נגיש להתנגדות על התנועה. יכול להיות שזה נצטרך לעשות. בסדר? אבל השכנים גם יצטרכו להגיש.

עמיקם כהן:

לפחות צריך לנסות.



מליאה מן המניין מס' 45

סרג' קורשיא:

ס.כ.ו. קור נחתם בהסכם פשרה, העברנו להם את הכסף, היינו אמורים להעביר כ- 930 אלף ש"ח העברנו פחות בקיזוז אגרות בית משפט, שזה 340 אלף שקל. הם יגישו בקשה לבית משפט לקבל החזר כספי בגין האגרות, במידה והם יקבלו, אנחנו לא צריכים לשלם. אז אנחנו נשארים בפיצוי של 930 פחות ה-340 אלף.

אבי גבאי:

יכול להיות, חלק יכול לחזור.

סרג' קורשיא:

זה תלוי בהחלטה של בית המשפט. בינתיים מבצעים את העבודות לחציות של קצא"א ותש"ן שם, האירוע הוא קשה מאוד. אם אתם עוברים שם בשטח, אתם תראו כמות של כלי צמ"ח. יש לזה השלכות על מה יהיה בעתיד. אנחנו צריכים להעביר עוד 17, 18, חציות, בתוך שטחים פרטיים, אין מצב שאנחנו מכניסים את הכלים האלו פנימה, זה לא יקרה. לדעתי, אנחנו צריכים ללכת לאיזשהו עימות עם קצא"א ותש"ן בעניין הזה. הנושא חברת החשמל. חברת החשמל ממשיכה את העבודות בהעברת ההזנה מכביש החוף לרחוב הנוטע עד רחוב האורנים.

נתנאל הירשנזון:

עוד פעם?

סרג' קורשיא:

ממשיכה לבצע את העבודות-

נתנאל הירשנזון:

אה, אוקיי.

סרג' קורשיא:

של הזנת החשמל מתחת לכביש 2 דרך הנוטע עד האורנים. ובמקביל ממשיכה עבודות ברחוב האורנים לכיוון צפון, לחבר קו שיגיע מרשפון, כל הדברים האלה נעשים תת קרקעית. לדעתי יש להם פה כמה חודשים של עבודה, אבל למרות שחששנו מצורת העבודה שלהם, אז כן הם פותחים בבוקר את המדרכה וכן הם סוגרים בערב. עברנו חבלי לידה, אבל זה בסדר. נעבור לסקירת תמונת מצב מזומנים. אנחנו יושבים היום בקופה על 100 ו, 8 מיליון, 109, כאשר בחודש קודם היינו ב-

מיטל טייב מור:

לפני שבועיים?

סרג' קורשיא:

היינו בסך של 109, 200 אלף, היטלי השבחה יש לנו 27,000 פלוס 6.6, זה 34 מיליון, 27 מיליון. ה-6.6 זה למקרים ותגובות, לשלם החוזרים. חוץ מזה יש לנו כספים בקרנות, מעבר לכך, שאלות בעניין הזה?

נתנאל הירשנזון:

שנייה, לא הספקתי עד הסוף.

סרג' קורשיא:

אני אחזור אחד, שנייה.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

סרג' קורשיא:

אוקיי? מבחינת גביית ארנונה, אז אנחנו ב-19,310,000. לעומת 19,009 שנה שעברה, ששנה שעברה זה היה יותר גדול באחוזים, 78 מול 73. מבחינת היטלי השבחה, אנחנו אמורים לקבל בחוץ 12.7 מיליון. זה כספים שצריכים להעביר לנו, ויש לנו בהשבחה מראש טרום מימוש עוד 8.9, חובות בגביה עדיין נלחמים עליהם.

נתנאל הירשנזון:

השבחה מראש זה אנשים שביקשו לשלם?

סרג' קורשיא:

לא, ביקשו לקבל.

נתנאל הירשנזון:

לקבל חישוב כאילו?

סרג' קורשיא:

כן. לקבל כמה יעלה להם.



מליאה מן המניין מס' 45

נתנאל הירשנזון:

וברגע שמבקשים את זה, זה גם ייצור ריבית או שלא?

סרג' קורשיא:

יועמ"ש?

אבי גבאי:

ברגע המימוש. המימוש זה או מכירה או הגשת תוכנית. חשוב לי להגיד, היטל השבחה תמיד צובר הפרשי הצמדה, לא משנה מה. מהיום של ההשבחה ועד יום התשלום. השאלה של הריבית היא מיום המימוש, אם נוצרת החבות ואפשר לגבות, ואז השאלה היא, הוא משלם בזמן או לא. אם הוא לא משלם בזמן, יש ריבית.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

סרג' קורשיא:

טוב, בחודש מאי, סליחה, בחודש אפריל היה לנו היה לנו היטלי השבחה, קיבלנו היטלי השבחה ב-6 מיליון, 0.15, ובמאי קיבלנו ב-7.132. זה השקף הבא לדעתי, ביקשתם בזמנו לראות כל שנה כמה קיבלנו. אתה זוכר יונתן? מתעדכן כל חודש.

יונתן גלפנד:

ההיטל מראש הזה זה, זה כי נחתם הסכם מכירה ורוצים לחשב מראש? או?

סרג' קורשיא:

לא.

יונתן גלפנד:

למה?

רינה גודר:

כן, למה אנשים רוצים?

יונתן גלפנד:

לא, הוא לא וודאי.

נתנאל הירשנזון:

לא, זה לא היה הסיטואציה עם השינוי של החוק?

אבי גבאי:

זו השומה המוקדמת?

סרג' קורשיא:

כן, זו השומה המוקדמת.

אבי גבאי:

אפשר להסביר את זה אז.

נתנאל הירשנזון:

עם הזכויות?

סרג' קורשיא:

אז בבקשה, תסביר.

דיוויד ברייטבורד:

לדעתי זה קשור לתביעה.

אבי גבאי:

לתביעה?

סרג' קורשיא:

זה לא קשור עכשיו ל. אנחנו מדברים על משהו אחר.

נתנאל הירשנזון:

לא, השבחה מראש, למה אנשים.



מליאה מן המניין מס' 45

דיוויד ברייטבורד:
מה, באופן עקרוני?

נתנאל הירשנזון:
כן.

אבי גבאי:
זו השומה המוקדמת, לא?

דיוויד ברייטבורד:
מה?

אבי גבאי:
זו השומה המוקדמת שאנחנו עושים?

דיוויד ברייטבורד:
כן.

אבי גבאי:
לפעמים עושים עסקה והצדדים רוצים להבין מה החשיפה הצפויה של ההיטל השבחה, אז הם פונים אלינו שנכין שומה מוקדמת.

יונתן גלפנד:
אבל זה לא אומר בהכרח שתהיה עסקה.

אבי גבאי:
זה לא אומר בכלל שתהיה עסקה, אבל זה Signal מאוד חזק.

יונתן גלפנד:
אני לא הייתי כולל את זה, זה מספר שהוא.

אבי גבאי:
זה עולה כסף.

יונתן גלפנד:
הכל סבבה.

סרג' קורשיא:
אפשר להוריד, לי אין בעיה להוריד את זה.

נתנאל הירשנזון:
זה לא רלוונטי.

יונתן גלפנד:
לא, זה מנפח לנו, נהיה יותר שמרנים. אפשר להציג את זה בצד.

סרג' קורשיא:
אין לי בעיה, זה לא עושה לי שום דבר.

נתנאל הירשנזון:
טוב.

סרג' קורשיא:
אין בעיה נוריד את זה. אתי בבקשה.

[3] סקירת מנכ"לית.
אתי אנקורי:

טוב, בתחום ההון האנושי, אנחנו רוצים קצת לעבות את המחלקה לשירותים חברתיים. הוצאנו מכרז לעובדת סוציאלית נוספת, יש הרבה היבטים למחלקה הזו. קודם כל, מחלקה של שני אנשים או שלושה אנשים היא אחרת. אז גם העול מתחלק וגם לא שמים את כל הביציים בסל אחד. אז יש כרגע מכרז באוויר, לא קיבלנו קורות חיים. אנחנו מנסים לעשות כל מיני קידומים ממומנים בכל מיני.

נתנאל הירשנזון:
לכמה אחוז משרה?



מליאה מן המניין מס' 45

אתי אנקורי:
חצי.

סרג' קורשיא:
בהתאם לתקן שיש להם.

אתי אנקורי:
יש לי תקן פנוי.

סרג' קורשיא:
זה לא תקן חדש, זה תקן שלא היה מאוּש.

אתי אנקורי:
אבל אני גם עושה את המהלך הזה כי אני חכיתי שהמנהלת של המחלקה לשירותים חברתיים תתאקלם וכבר תבין מה קורה. ראיתי שהיא ממש מתחילה להתחזק וזה, ואז היא אמרה לי, את יודעת מה? בואי נצא גם למהלך הזה. אני חושבת שזה מהלך נכון, ותאחלו לנו בהצלחה, זה מורכב ולא פשוט. אני גם רוצה בהזדמנות זו לעדכן כי מנהלת משאבי אנוש שלנו עוזבת. היא עובדת כאן 5 שנים, יוצאת לאיזושהי דרך עצמאית אחרת שונה. אני רוצה להודות לה על כל ה, היא זכתה להערכה רבה לאורך כל ה-5 שנים האלה, עשתה עבודה מצוינת, היא התחילה פה בתור מזכירה. היא קודמה להיות רכזת משאבי אנוש, אחרי זה עשתה את הקורס. היא צברה הרבה ידע, ובתחום הזה יש מלא הסכמים, מלא שינויים, מלא תחומים. באמת, זה תחום רגולטורי מורכב שמשתנה כל הזמן, היא למדה את הכל. זהו, יש לנו מכרז ועדות, קיבלנו הרבה קורות חיים, היא מסיימת בסוף אוקטובר.

יונתן גלפנד:
היא הולכת להיות פרינסרית ליעץ בתחום הזה?

אתי אנקורי:
לא, לא, לא. ממש לא.

סרג' קורשיא:
לא, היא הולכת להיות עם המשפחה.

אתי אנקורי:
יש לה ילדים קטנים, קשה לה, בעלה הרבה בחו"ל, והיא הולכת לעשות משהו אחר, תחום העיצוב, משהו.

סרג' קורשיא:
מכירת הקטנוע.

אתי אנקורי:
מכרנו את הקטנוע, החלטנו, מה שקרה זה שהפקח אריה עזב, וכבר אין לנו צורך בקטנועים. אנחנו, יש לנו, שכחתי איך קוראים לרכב הזה. הריינג'ר הזה. יש לנו ריינג'ר ויש לנו גם את האיזי ריידר, ובאמת המהלך המדהים של הקב"ט שנמצא פה. הצלחנו למכור אותו במחיר מדהים וקטנוע אחד הלך. לגבי הקטנוע השני, בינתיים משאירים אותו, נראה מה נעשה אתו.

סרג' קורשיא:
תכף נראה מה עושים איתו.

אתי אנקורי:
לדבר על יפן? לא צריך. צריך?

סרג' קורשיא:
לא, תשאלי אותם. אתם רוצים לשמוע מה היא עשתה ביפן?

יונתן גלפנד:
היה מעולה, נו.

אתי אנקורי:
רק אני אגיד דבר אחד. אכלנו ארוחת ערב, זה היה ה-Highlight של הזה, עם שגריר ישראל ביפן. שעוזב עוד שלושה שבועות בערך.

עמיקם כהן:
אני לא מבין מה היא אומרת.

סרג' קורשיא:
היא הייתה ביפן, את יודעת שהיא הייתה ביפן?



מליאה מן המניין מס' 45

עמיקם כהן:
אני יודע.

סרג' קורשיא:
אז היא מספרת מה היא אכלה.

אתי אנקורי:
זהו, יש המון, המון רשמים, אבל לצערי שום דבר לא ניתן ליישם במדינה שלנו. זהו.

סרג' קורשיא:
אבל יש עוד דבר, זה נושא רישוי עסקים. תראו, אנחנו מעסיקים פה ממלאת מקום רישוי עסקים. בחורה בשם סימון, שהיא עושה אחלה עבודה. אנחנו הגענו למספרים מדהימים של 94%. 94% רישיונות, שזה מדהים.

נתנאל הירשנזון:
מה זאת אומרת? היינו ב-30, לא?

אתי אנקורי:
נכון, היינו במשהו.

סרג' קורשיא:
כן. אז רישוי עסקים זה אצלנו.

רינת גודר:
חוזרנו לפה.

אתי אנקורי:
כן, אבל זו באמת היא תותחית על והיא עושה עבודה מדהימה.

סרג' קורשיא:
דיוויד, בבקשה

[4] סקירת מהנדס המועצה.

דיוויד ברייטבורד:
פריקט הביוב של רחוב קרן היסוד אנחנו כרגע השלמנו את שלב א', שזה המצב הזמני שאתם רואים בשטח, שזה אספלט, וכל המערכות התת קרקעיות. כרגע אנחנו לא עושים לא מדרכות ולא עמודי תאורה עדיין. זה יהיה כרוך בזה שהגובל מדרום יחרוס את המבנה, ועוד דברים שצריך לפנות. רחוב החרצית, אנחנו גם עובדים שם, כבר אנחנו בשלב מתקדם, להערכתי אנחנו מסיימים את שלב א' של העבודה בעוד שבועיים פלוס מינוס. שבו אנחנו סוללים מדרכה דרומית ועמודי תאורה חדשים ומסעת אספלט, אנחנו לא מרחיבים את תחום הדרך בשלב זה. אנחנו מנהלים כרגע רומן עם השגרירות, אתה רוצה שאני אפרט קצת?

סרג' קורשיא:
כן, או אתה או היועמ"ש.

דיוויד ברייטבורד:
אני חושב שזה במגרש ה.

אבי גבאי:
משפטי עכשיו.

דיוויד ברייטבורד:
משפטי כרגע.

אבי גבאי:
כן. אז בהחלט יש לנו חלופת מכתבים מול השגרירות. השגרירות מסרבת למעשה, גוררת רגליים שיציבו כל מיני תנאים כדי שנוכל לבצע את העבודות, רוצים שנקים תחילה את החומה, שנשלם כסף. ועוד כל מיני התניות הנדסיות. אנחנו השבנו להם שאנחנו דוחים את הטענות שלהם, ודאי יהיה כסף, ודאי יהיה חומה, מה שאפשר. והצענו להם להיפגש. במקביל הייתה הבקשה שלהם, שנחבר אותם לביוב, אמרנו, ותוך כדי שהם, דיוויד אמר להם שהעבודות עלולות לפגוע בחומה, או שעלול להביא להתמוטטות, שאנחנו היינו מוכנים לשקול את זה היה והם ייקחו אחריות על החומה במידה והיא תיפול. אז העניין הזה, שלחנו להם מכתב, אמרנו שאנחנו שמחים על ההצעה והם שוקלים אותה, ואנחנו רוצים להיפגש. כרגע לא קיבלנו תשובה, לא מפה ולא משם.

דיוויד ברייטבורד:
זה המצב.



מליאה מן המניין מס' 45

עמיקם כהן:

בקיצור, אנחנו את הרחוב הזה לא נצליח להרחיב.

סרג' קורשיא:

תראה, אני לא יודע להגיד לך. יש להם יועצים משפטיים אשר מנהלים את האירוע, ואנחנו מנסים להתקדם, משרד החוץ לא כל כך עוזר.

דיוויד ברייטבורד:

אני חושב שיש להם איזה סוג של פחד עכשיו מחקיר.

סרג' קורשיא:

יכול להיות, יכול להיות שזה מה שיקרה. ואז הם גם מנסים להגיש לנו עוד עבודות, הם מנסים שנבנה גדר בדופן שפונה לדרך השדות של הבית של העובד השגרירות, ליד החניות, הם רוצים שנעשה שם חומה, הם באים בכל מיני דרישות, פה אנחנו נצטרך לטפל בזה.

יונתן גלפנד:

אין איזה משהו, אבל אם באמת יש סכנה בחומה, אין איזה חובה עלינו כמועצה לעשות את זה בטוח! אנחנו יכולים. אם איזה ילד, אפילו בתוך הקאנטרי, תיפול עליו החומה והיו שם עבודות.

סרג' קורשיא:

זה עוד דבר שצריך להעלות משפטית, כי אם עכשיו יקרה משהו בקאנטרי, הם יבואו אלינו, אתם עבדתם, הפלתם לנו את החומה.

אבי גבאי:

כן, עבר הטריקטור, נתן זה פה, שם.

סרג' קורשיא:

בסדר?

אבי גבאי:

אנחנו אמרנו להם שיש מרכיבים ש, שהחומה רעועה ומפרעת. זה עניין של בדיקה של לקחת אחריות. אבל ברגע שנתחיל לעבוד, אנחנו נשלח מכתב שמוזהיר אותם שהם צריכים להזהר, לא להתקרב לקומה, כי היא רעועה, ויכול להיות שהעבודות יפגעו בהם. אבל זה די מקדים את המאוחר. כי אנחנו, במכתב שהם אמרו שהם מוכנים לקחת את האחריות, גם שלחנו להם סוג של כתב התחייבות, גם הוא העביר אלינו. כל עוד אין תשובה, קשה לדעת.

דיוויד ברייטבורד:

אוקיי, מתחם הנוריות, ב-7 לחודש נפגשנו עם נציגי נתיבי ישראל, עברנו לאורך הנתיב בכביש מספר 2 של קו הניקוז. בגדול לא היו בעיות, המקום היחידי שיש איזשהו סימן שאלה זה המעבר ליד היסודות של גשר ברחוב רגל על רחוב דרך האביב. אני מניח שגם את זה נצטרך לפתור. בגדול, לא נצפה בעיות, מבחינה מקצועית אנחנו הגענו איתם להסכמות וחוף מכמה דברים טכניים, בימים הקרובים להערכתי יהיה לנו אישור תכנוני מלא מהם.

נתנאל הירשנזון:

וזה מה? סופו של האגם?

דיוויד ברייטבורד:

זה תחילת האגם.

סרג' קורשיא:

לא אגם, בריכת השהיה. לא אגם, בריכת השהיה.

נתנאל הירשנזון:

לא, אבל זה.

דיוויד ברייטבורד:

במקביל אנחנו צריכים גם לתקן את תוכנית האב שלנו. אנחנו מגישים בחודשים הקרובים, נגיש תוכנית מתוקנת של תוכנית האב. למשרד הבריאות ואחר כך לוועדה המחוזית.

נתנאל הירשנזון:

שמה, שמבטל את מכון הסניקה?

סרג' קורשיא:

כן.



מליאה מן המניין מס' 45

נתנאל הירשנזון:

אז מעבר לשלבים התכנוניים, ביצוע של דבר כזה הוא עוד שנה, שנה וחצי?

סרג' קורשיא:

לא, פחות.

דיוויד ברייטבורד:

בהנחה, מהרגע שאנחנו מתחילים עד שאנחנו מסיימים. זו עבודה של, להערכתי, של חמישה חודשים, ארבעה חודשים.

נתנאל הירשנזון:

ארבעה, חמישה חודשים, ואז כשהיא מסתיימת אז הקטע ההוא של הכפר יכול להתחיל להתחבר?

דיוויד ברייטבורד:

אמת. עכשיו, זה כרוך גם מה שאנחנו עושים עכשיו, גם מה שלא מגיע למכון סניקה וגם מה שאנחנו כן מגיעים למכון סניקה, עדיין גם תלוי ב-18 חציות שאנחנו צריכים לבצע. וזה כרגע.

נתנאל הירשנזון:

אז, כלומר, קודם כל החציות-

דיוויד ברייטבורד:

זה מאבק נוסף.

נתנאל הירשנזון:

כלומר, גם חציות וגם הקו המאסף?

סרג' קורשיא:

בוא אני אסביר.

נתנאל הירשנזון:

אז זה שני דברים?

דיוויד ברייטבורד:

תכף סרג' יסביר.

סרג' קורשיא:

בוא אני אסביר. בית העלמין, כל הזה פה דרומה, זה בגרביטציה לכיוון הרצליה, אין לנו בעיה. בסדר?

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

סרג' קורשיא:

מפה צפונה אין גרביטציה, ואז היינו צריכים את הסניקה. אלא אם אנחנו הולכים על התוואי של פסי הרכבת, עד למעבר של רשפון, יש לגרביטציה עד למכון סניקה של רשפון, בצד הצפוני ביותר של רשפון. הכל בגרביטציה. כל העבודה פה היא עבודה קלה משום שהיא עבודה בשטח פתוח, אין לך כבישים, אין לך כלום.

נתנאל הירשנזון:

אבל מה אתה הוספת על החציות שאנחנו צריכים?

דיוויד ברייטבורד:

גם הקו המאסף הזה, בשביל להגיע אליו, צריך לעשות את החציות.

סרג' קורשיא:

צריך לחצות.

דיוויד ברייטבורד:

כל שתיים שלושה מגרשים יש לך חצייה.

רינה גודר:

את תשי"ה וזה.

נתנאל הירשנזון:

תשי"ה וקצא"א.



מליאה מן המניין מס' 45

סרג' קורשיא:

ובינתיים זה אירוע קשה.

נתנאל הירשנזון:

גם אם היום היו מאשרים הוועד ברשפון, אנחנו מדברים על שנים קדימה?

סרג' קורשיא:

הכל תלוי באיך עובדים עם תשי"ה. כי עם תשי"ה אתה הולך צעד אחד קדימה, וחוזר שניים. סתם דוגמה, לפני שבועיים היינו צריכים לעבוד בלחצות שתי חצאיות במגרש של ס.כ.ו. קאר, עצרו אותנו לא אי אפשר רק בעוד שבוע. זה המשחקים. ועכשיו, אנחנו עובדים עם כלים הנדסיים שיוצרים מכתש ענק. אל תשכחו שכל אלה נמצאים במגרשים של אנשים פרטיים, אתה לא יכול להכניס טרקטורים.

נתנאל הירשנזון:

אתה צריך לעבוד מהצד השני?

סרג' קורשיא:

אני לא יודע, צריך לשבת איתם ולהגיד להם, תבר'ה, תרדו מהציפיות שלכם. אנחנו כולה מעבירים צינור שמונה צול פעם אחת, אל תעשו סיפורים, תנו לנו לעבוד.

דיוויד ברייטבורד:

זו תמונה מהיום.

סרג' קורשיא:

תבין איזו אופרציה זו.

נתנאל הירשנזון:

כי זה מה שהם דורשים?

דיוויד ברייטבורד:

יש פה חמש כלים שעובדים בו זמנית. בדרך כלל זה 20 פועלים מסביב.

סרג' קורשיא:

תכניס את זה לתוך חצר של תושב. גמרת לו את החצר. מילא זה, איך אתה מכניס את הכלים פנימה? אז אתה יודע שזה לא יעבוד, וצריך להתמודד עם זה.

אבי גבאי:

באופן כללי אתה לא צריך לשאול אף אחד.

סרג' קורשיא:

מה? לא.

רינה גודר:

לא, אבל זה. ראית.

נתנאל הירשנזון:

אם שואלים אותי חברים מהצד הזה של הכפר, להגיד להם, יש פה המון דברים לא ידועים.

עמיקם כהן:

יש אי וודאות.

נתנאל הירשנזון:

יש אי וודאות גדולה.

סרג' קורשיא:

אבל תראה, זה הכל אי וודאות. אנחנו אמורים לגמור את שתי החציות של ס.כ.ו. קאר בשבוע הבא זה בתנאי שלא תהיינה הפתעות וברגע שאנחנו מסיימים עם זה מוציאים את הצינור של הישן, אחרי זה נדבר עם קצא"א ותשי"ה.

נתנאל הירשנזון:

זה פשוט משוגע כמה זמן הדברים האלה לוקחים.

סרג' קורשיא:

אתה מבין, דיברתי עם דיוויד, זה אבסורד ש.



מליאה מן המניין מס' 45

נתנאל הירשנזון:

העבודה עצמה הולכת מהר כשבאים לעבוד. אבל זה פשוט לא נורמלי.

רינה גודר:

הדרישות שלהם גם.

סרג' קורשיא:

הדרישות שלהם מורכבות פתאום אין מפקח, ופתאום מזרימים גז, הם ערכו בדיקות, לפני כמה זמן עשיתם בדיקות?

דיוויד ברייטבורד:

לפני שנה וחצי.

נתנאל הירשנזון:

ואני לא זוכר, ויש לנו אפשרות לעשות את זה בלי, למה אמרנו שנעשה חציות?

דיוויד ברייטבורד:

בשביל להוציא את זה מהשטחים הפרטיים. הקו המאסף במקור.

נתנאל הירשנזון:

לא, כי אם לא היינו עושים חצאיות יש פתרון אחר?

דיוויד ברייטבורד:

כן.

סרג' קורשיא:

הוא לא פשוט. זה להתחיל לשים צינור מאסף בתוך השטחים הפרטיים, להתרחק מתשייה ומקצא"א. שהוא נמצא בתוך השטחים הפרטיים.

רינה גודר:

אבל את זה אתה יכול לעשות אופקי באמת.

סרג' קורשיא:

אופקי, כן. אבל הכל זה איך אתה מטפל בקו הזה, זה אירוע.

דיוויד ברייטבורד:

שהוא כמעט קילומטר בתוך שטחים פרטיים.

סרג' קורשיא:

זה גם חתיכת אירוע.

אבי גבאי:

הבעיה היא רק בשלוחות, בקידוח אופקי.

סרג' קורשיא:

ברור, ברור. ואי אפשר לשים שם צינור הרמטי, משום שזה מאות מטרים. אתה חייב גישה לפתור בעיות.

דיוויד ברייטבורד:

גם צריך להתחבר.

סרג' קורשיא:

טוב, נמשיך.

דיוויד ברייטבורד:

אולם התעמלות בבית ספר, ממשיכים בתכנון, מתקדמים. לגבי עבודות הנגשה, אני אתחיל מחסוף. ברסמית אנחנו ענינו לכל הדרישות של משרד המשפטים, לפני ארבע שנים הם חילקו את חוק הנגישות, נתנו לרשויות ארבע שנים להגיש את כל מבני הציבור וגנים ציבוריים. מבחינת הדרישה הזאת אנחנו עמדנו בדרישות והשלמנו את העבודה. עדיין יש כמה מתקנים שאנחנו לא סיימנו עד הסוף. יש מעלונים שעכשיו אנחנו מתקינים בבית וייל, יש כמה בעיות איתם, אנחנו מטפלים בזה. הדבר העיקרי שאנחנו עדיין לא השלמנו עד הסוף זה במעלית בבית וייל, אנחנו אמורים להוסיף עזירה באמצע.

סרג' קורשיא:

מעלית בית וייל משמט להבאת ציוד ותפאורה לאודיטוריום, אז הם רוצים שתהיה במעלית גם קומת ביניים, הפסקה בקומת ביניים.



מליאה מן המניין מס' 45

דיוויד ברייטבורד:

נכון, וזה הדבר היחיד שיש לנו בעיה איתו. אנחנו נתגבר גם על זה, אני מניח.

סרג' קורשיא:

רגע, אני רוצה לומר משהו. תראו, אם מישחו יבקר בבית וייל עכשיו, הוא יהיה די בהלם.

מיטל טייב מור:

כן, נכון.

סרג' קורשיא:

בשתי הרמפות אחת שיורדת למטה ואחת שעולה לספרייה. התקינו מעלון לא יפה בלשון המעטה כמתחייב בחוק הנגישות, אין קיצורי דרך. הסיכוי שבכלל יפעילו את זה שואף לאפס, אבל אלה הן דרישות החוק.

נתנאל הירשנזון:

אז הרסו את כל הדבר היפה הזה שם?

מיטל טייב מור:

לא נשאר שביל כבר מהירידה לבטון.

עמיקם כהן:

אי אפשר היה לעשות מעלון?

דיוויד ברייטבורד:

אפשר היה לשים.

סרג' קורשיא:

זה המעלון.

דיוויד ברייטבורד:

הפרויקט המקורי היה להרוס בערך חצי מהבניין, להשקיע למעלה מ-3 מיליון שקל, ולדעתי זה היה בתת הערכה ולהרוס חצי מהבניין. מה שעשינו עכשיו הוא הוא בערך מאית ממה שהיה אמור להיות הנזק שנגרם. לגבי אותה רמפה, אנחנו עכשיו עירבנו את האדריכל, שימצא פתרון אסתטי שזה, לייפות את זה.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

* מדברים ביחד.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי, מה עוד?

דיוויד ברייטבורד:

שביל השקד, התביע קיבלה תוקף לפני שבוע ימים.

עמיקם כהן:

ומה עם פתרונות אחרים?

סרג' קורשיא:

ניסינו הכל.

עמיקם כהן:

יש מעלונים, יש.

סרג' קורשיא:

שמנו מעלון הכי פשוט שיש. זה מה יש.

דיוויד ברייטבורד:

שוב, בשביל השקד, התביע שבשביל השקד קיבל תוקף לפני שבוע ימים. אני מבין שזה מסע של 13 שנה, זה מהיום הראשון שאני פה, עבדנו על זה, זה לפחות שבע שנים. תביע תקנונית לכל הכפר, אנחנו קיימנו דיון עם אילנה ברף בוועדה המקומית, עלו כמה הערות, אנחנו נתקן את התוכנית. אני מקווה מאוד שבקרוב נוכל גם אותה להפקיד.

יונתן גלפנד:

אז זה כדי שלא יהיו הקלות וכל הדברים האלה?



מליאה מן המניין מס' 45

דיוויד ברייטבורד:
כן.

יונתן גלפנד:
מתי זה יהיה?

דיוויד ברייטבורד:
בקרוב.

יונתן גלפנד:
מה, יהיה כבר? זהו?

דיוויד ברייטבורד:
הפקדה.

יונתן גלפנד:
ואז מה?

דיוויד ברייטבורד:
דיון להפקדה והפקדה.

יונתן גלפנד:
כמה זמן זה תהליך?

דיוויד ברייטבורד:
תהליך של כמה חודשים, עד ה.

נתנאל הירשנזון:
ואז אמרנו שאיך מקבלים השבחה אז? אם אין הקלות?

יונתן גלפנד:
לא, זה כבר כלול.

רינה גודר:
זה כלול, כל ההקלות שצריך לבקש, עכשיו הן כלולות בתוך הזכויות הנתונות.

דיוויד ברייטבורד:
חלק מההקלות יישארו, כלומר ההקלה היחידה שתישאר זה מגרשים שהם מעל 4 דונם, שיש להם 6% הקלה, מעוגגת בתב"ע, זה אנחנו לא נוגעים בו. וכל מה שפחות מזה, שאין לו 6%, אנחנו ניתן להם 6% תוספת מוקנית, כי אין להם יותר הקלות. והיו גם שיפורי תכנון אחרים שהכנסו.

יונתן גלפנד:
כל הבריכה עד לגבול וזה, כל הדברים האלה?

סרג' קורשיא:
דרך אגב, אחרי שהתוכנית אושרה, קיבלנו עוד 900 אלף היטלי השבחה. אמורים לקבל.

דיוויד ברייטבורד:

על מגרש אחד.
עמיקם כהן:
על מגרש אחד.

נתנאל הירשנזון:
רגע, רגע, שנייה.

יונתן גלפנד:
לא הבנתי.

נתנאל הירשנזון:
כי לפני זה היו מחשבים את מה שכן אדם משלם השבחה לפי איזה הקלות שהוא ביקש.



מליאה מן המניין מס' 45

רינה גודר:

לפי הזכויות המוקנות.

נתנאל הירשנזון:

המוקנות. כלומר, ועכשיו ישלמו אנשים בין התוכנית הקודמת לתוכנית הנוכחית? הם ישלמו פשוט?

דיוויד ברייטבורד:

על מגרש אחד ובית אחד ברחוב השקד קיבלנו עכשיו למעלה מ-900 אלף שקל, רק על זה.

יונתן גלפנד:

אבל גם התהליך התכנוני עובד פשוט ככה.

דיוויד ברייטבורד:

סליחה?

יונתן גלפנד:

זה מקל על כל התהליך של הוצאות ההיתרים?

דיוויד ברייטבורד:

זה מקצר, זה המטרה של החוק.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

דיוויד ברייטבורד:

רחוב הנוטע, נדבר על זה?

סרג' קורשיא:

דבר...

דיוויד ברייטבורד:

אנחנו, בעקבות הדיון המשפטי שהיה לנו לפני, לפני שבוע אנחנו קיבלנו.

סרג' קורשיא:

רגע, בואו נעשה סדר. הנוטע זה המגרש.

יונתן גלפנד:

אה, הנוטע, אוקיי.

סרג' קורשיא:

ברחוב הנוטע אורנים, הצד המערבי של הנוטע, בסדר?

נתנאל הירשנזון:

אה, נו, לכיוון כביש החוף.

מיטל טייב מור:

אהא.

נתנאל הירשנזון:

כן, הוא על הפינה, רובין, גרים על הפינה לדעתי.

יונתן גלפנד:

אני חושב שיוצאים מאברהם ועומדים במכולת, משם.

נתנאל הירשנזון:

כן.

מיטל טייב מור:

על הפינה עם הנוטע.

נתנאל הירשנזון:

איפה ש, נו.



מליאה מן המניין מס' 45

מיטל טייב מור:

מול הגן שעשועים, אם אתה חוצה את המעבר חצייה, כן.

נתנאל הירשנזון:

ציפי ופיני רובין גרים על הפינה.

סרג' קורשיא:

בדיוק, ציפי ופיני.

[5] סמכויות פקחי הרשות- אופניים, קורקינטים וטרקטורונים חשמליים.

סרג' קורשיא:

התחלנו מהלך של פנייה למשתמשי הכלים החשמליים, קורקינטים, אופניים, טרקטורונים, יש כמעט תאונות כל יום בכפר, ילדים משתוללים. יונתן יחד עם מיטל הרימו את הכפפה ואנחנו מעלים איזשהו מסע הסברה שכולל כל מיני פעילויות, הבאנו לבית הספר הדרכה עם מעשי והדרכה עיונית הכיתות, הבאנו משטרה על מנת שתנסה לתפוס שתאכוף, הילדים שמשתוללים.

נתנאל הירשנזון:

באיזה גיל?

מיטל טייב מור:

הם משתוללים בעיקר מו' ומעלה.

סרג' קורשיא:

בכל הגילאים.

נתנאל הירשנזון:

לא, כי על פי החוק זה רק מגיל 16.

סרג' קורשיא:

עזוב.

נתנאל הירשנזון:

ותתחיל לחלק 15 אלף שקל לחורים, אז אולי זה.

מיטל טייב מור:

הם מגיל 14 כבר בלי קסדות.

סרג' קורשיא:

לא רק מגיל 14, יש הרבה יותר קטנים.

נתנאל הירשנזון:

יש הרבה יותר קטנים, ברור.

מיטל טייב מור:

אתמול נסענו ופשוט הם עשו את הווילי הזה גם, הם טסים על הווילי הזה בלי קסדות, בלי כלום.

סרג' קורשיא:

החלטנו שיחד עם בית הספר, יחד עם הצופים והתחלנו במהלך הסברה, התחלנו מהלך של משטרת ישראל. בהסברה אתם רואים את השלטים שאנחנו שמים בכניסה בכפר, אנחנו מייצרים כל הזמן עוד שלטים חדשים. אבל אנחנו רוצים לעשות אכיפה גם בעזרת פקחי המועצה, להסמיק אותם לאכוף. בסדר?

נתנאל הירשנזון:

מה הם יכולים לאכוף? לא, למשל הכי חשוב לאכוף זה שאם ילד בגיל 14, תופסים אותו על הדבר הזה, ההורים שלו אמורים לקבל, לא זוכר, 10,000, 15,000 שקל?

סרג' קורשיא:

אתה רוצה להסביר מה אמורים לאכוף?

אבי גבאי:

כן.

נתנאל הירשנזון:

איזה דברים הם? קסדה בסדר.



מליאה מן המניין מס' 45

סרג' קורשיא:

מתחת לגיל 16 בסדר.

נתנאל הירשנזון:

זהו, מתחת לגיל 16 לדעתי זה קנסות מאוד גדולים.

מיטל טייב מור:

אפשר? הפקחים יכולים?

אבי גבאי:

הם צריכים לעבור הסמכה.

מיטל טייב מור:

כן, לא, אם הם עוברים את ההסמכה, הם יכולים?

נתנאל הירשנזון:

כן, כן, זה קראתי.

מיטל טייב מור:

מה עוד?

אבי גבאי:

אני לא זוכר בדיוק בצורה מפורטת מה.

סרג' קורשיא:

אבל זה לא משנה, once.

מיטל טייב מור:

בדיוק, ברגע שהם הבינו שהפקחים יכולים לתת להם.

אבי גבאי:

אני אומר את זה כך. זה המקסימום שאפשר לעשות בכל הארץ, לשם אנחנו חותרים. זה מה שאני המוחק נתן וזה מה שהמדינה מבקשת ל.

איתמר אוחיון:

אני הייתי היום בישיבת במשטרה. אחד הכלים הדרקוניים הטובים שיש, זו החרמה וגריטה של חכלים, אבל זה בסמכות העירייה או המועצה או משהו. זה כלי מאוד חזק שזה, כולם מדווחים, גם הרצליה, גם הוד שרון ותל אביב.

עמיקם כהן:

בהרצליה, הוד שרון, תל אביב, הפקחים?

איתמר אוחיון:

הם לא.

נתנאל הירשנזון:

הפקחים מאושרים לעשות את זה? לתת דוחות?

רינה גודר:

מוסמכים לזה?

סרג' קורשיא:

עדיין לא לדעתי.

איתמר אוחיון:

לא, בתל אביב כן.

* מדברים ביחד.

עמיקם כהן:

שמתחת לגיל 16 הכנסנו להורים את ה.

* מדברים ביחד.



מליאה מן המניין מס' 45

סרג' קורשיא:

אנחנו צריכים החלטה של המועצה לפייה המועצה מאשרת שהפקחים יאכפו הרעיון הוא לקבל את אישור המליאה, להתחיל לראות איך אנחנו שולחים אותם להסמכה והדרכה לצורך העניין הזה. זה גם היה מורכב, משום שהמשטרה נתנה את זה לחברות חיצוניות שיעשו את ההדרכה. והם רוצים הרבה כסף, כי הם באים לרשויות עם הרבה אנשים, ואצלנו השלושה אנשים הם יצאו עשרות אלפים.

יונתן גלפנד:

אפשר להצטרף.

סרג' קורשיא:

בדיוק, זה מה שאנחנו נעשה, אנחנו נצרף אותם למה שאפשר. בכל מקרה, אני הצטרפתי לאישור המליאה, צריך לקרוא את ההחלטה?

אבי גבאי:

לא חייב.

יונתן גלפנד:

קראנו.

סרג' קורשיא:

קראתם?

רינה גודר:

קראנו, קראנו.

מיטל טייב מור:

קראנו.

סרג' קורשיא:

אתם מאשרים את ההחלטה הזו?

מיטל טייב מור:

כן.

רינה גודר:

כן.

יונתן גלפנד:

ברור.

החלטה: 45/3

מליאת המועצה מאשרת כי המועצה המקומית כפר שמריהו תפעל לאכיפת עבירות תעבורה בתחומה, לפי חוק ליעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), התשע"ו-2016, ובכפוף לנוהל הארצי שגיבשה משטרת ישראל ואושר בידי היועץ המשפטי לממשלה.

האכיפה תכלול, בין היתר, עבירות הנוגעות לאופניים חשמליים ולקורקינט חשמלי לרבות רכיבה ללא לוחית זיהוי ככל שהן נכללות בתוספת לחוק ובהיקף ההסמכה שמכוחו. המליאה מסמיכה את ראש המועצה למנות פקחים מבין עובדי המועצה, שיהיו נתונים להם הסמכויות לפי החוק לשם אכיפת עבירות התעבורה, ולפעול להכשרתם ולהסמכתם כדין בהתאם לתנאי הכשירות שקבע השר. המועצה תפעל בהתאם לנוהל הארצי ולכל דין, ותסדיר את אופן האכיפה, התיעוד והדיווח הנדרשים. ראש המועצה, ו/או מי שהוסמך מטעמו, מוסמכים לבצע את כל הפעולות הנדרשות ליישום החלטה זו, לרבות מול משרד הביטחון הלאומי, משרד התחבורה ומשטרת ישראל.

אושר פה אחד:

רינה, מיטל, יונתן, נתנאל, עמיקם, וסרג'

מיטל טייב מור:

איך ניתן לסכומים האלה? אבל גריטה אתה לא תעשה פה.

יונתן גלפנד:

למה?



מליאה מן המניין מס' 45

סרג' קורשיא:

טוב, הנושא הבא זה.

יונתן גלפנד:

זה הקב"ט יעשה, זה לא אנחנו.

מיטל טייב מור:

אתם יודעים מה ילך פה.

רינה גודר:

ילך. יותר טוב שילך.

יונתן גלפנד:

כן, עדיף שהילד ילך.

רינה גודר:

שהילד ילך.

יונתן גלפנד:

תגיד לו, מה אתה מעדיף?

סרג' קורשיא:

אני יכול?

נתנאל הירשנזון:

כן, נושא הבא.

[6] ביטול ישיבת המועצה - חודש אוגוסט 2026.

סרג' קורשיא:

נושא הבא, ביטול ישיבת המועצה בחודש אוגוסט. אנחנו מבינים, ותכף נעשה משאל. אתה לא פה?

יונתן גלפנד:

אני לא פה.

סרג' קורשיא:

את לא פה. אתה לא פה. מתי אתה נוסע?

עמיקם כהן:

לא יודע, אני נוסע ב-14.

סרג' קורשיא:

ב-14. את?

מיטל טייב מור:

ב-13.

סרג' קורשיא:

13, 14. ואתה?

נתנאל הירשנזון:

אני לא פה עד ה-9.

סרג' קורשיא:

מתי אתה נוסע?

נתנאל הירשנזון:

ב-29.

סרג' קורשיא:

אוקיי, טוב.



מליאה מן המניין מס' 45

עמיקם כהן:
אתה נוסע ביולי?

נתנאל הירשנזון:
ביולי.

סרג' קורשיא:
נצטרך לדחות את הישיבה של אוגוסט, ונקיים ישיבה בספטמבר, אבל לפני זה, ותכף נגיע לנושא הבא, אנחנו נצטרך לקיים ישיבת ביניים קצרה, מכיוון שצריך לזכור שספטמבר יש רק שבעה ימי עבודה. זה גם יהיה צפוף ולחוץ, ויש דברים שאנחנו צריכים, אז אני רוצה להתכוון לישיבה בסוף החודש הזה.

מיטל טייב מור:
סוף יולי?

סרג' קורשיא:
כן.

נתנאל הירשנזון:
אני נוסע ב-29.

סרג' קורשיא:
רשמתי.

נתנאל הירשנזון:
וקבעו לי 28 ועדת ביקורת, קבעו לי.

סרג' קורשיא:
אז זה בסדר. תכף נראה איך אנחנו עושים את זה. אז מי מאשר לדחות את הישיבה? לא לקיים באוגוסט?

החלטה: 45/4
מליאת המועצה מאשרת לא לקיים את ישיבת מליאה מן המניין אשר הייתה מתוכננת להתקיים במהלך חודש אוגוסט 2026
אושר פה אחד:
רינה, מיטל, יונתן, נתנאל, עמיקם, וסרג'

[7] הסמכת פקח לצורך ביצוע הוראות החוק בתחומי המועצה.

סרג' קורשיא:
הנושא הבא הסמכת פקח, קיבלנו פקח חדש, לא תקן נוסף, תקן קיים, בחור בשם גל אברהמי, ואנחנו צריכים להסמך אותו לפקח, אז מליאת המועצה מסמיכה את עובד הרשות גל אברהמי, תעודת זהות, כפקח לענייני חוק לייעול האכיפה והפיקוח העירוני ברשויות המקומיות, וכן כגובה מס לתחומי המועצה. מאשרים?

החלטה: 45/5
מליאת המועצה מסמיכה את עובד הרשות גל אברהמי, ת.ז. 308517358 כפקח לענייני חוק לייעול האכיפה והפיקוח העירוניים ברשויות המקומיות וכן כגובה מס בתחומי המועצה.
אושר פה אחד:
רינה, מיטל, יונתן, נתנאל, עמיקם, וסרג'

[8] תב"ר 265 - הסדרת דרך חקלאית למניעת אבק וייצוב קרקע.

סרג' קורשיא:
הנושא הבא זה תב"ר 265. שלחתי לכם את החומר, התב"ר הזה עוסק בטיפול למניעת אבק ושיפור הדרך המקבילה לתוואי הרכבת הישן ממזרח לכפר.

יונתן גלפנד:
דיברנו על זה.

רינה גודר:
בוועדת זה.



מליאה מן המניין מס' 45

נתנאל הירשנזון:

לא, זה היה ועדת מכרזים.

רינה גודר:

זה היה ועדת מכרזים.

יונתן גלפנד:

אה.

נתנאל הירשנזון:

רק שנינו פה לא.

מיטל טייב מור:

היינו בוועדת הנהלה.

* מדברים ביחד:

נתנאל הירשנזון:

לא, היא יודעת, אתה יודע! אתה יודע מזה כבר?

עמיקם כהן:

מה?

נתנאל הירשנזון:

מהנושא המדובר. אז רק עמיקם, תקשיב.

רינה גודר:

רק עמיקם, אז תדבר אליו.

סרג' קורשיא:

עמיקם, יש בעיה בשביל מאחורי הבית שלך, שיש בו הרבה אבק שנוסעים בו רכבים, נוסעים בו גם משאיות, עכשיו זו דרך חקלאית. אנחנו כל שנה נלחמים עם זה, מוצאים כל מיני פתרונות והם לא טובים, וצריך למצוא פתרון שלא יהיה אבק, והפתרון זה.

יונתן גלפנד:

ואסור לסלול.

סרג' קורשיא:

ואסור לסלול, משום שזו דרך חקלאית, אז הדרך היחידה היא לעשות איזשהו.

יונתן גלפנד:

דיוויד מצא את הפתרון, חבל לך על הזמן, עשינו ועדת מכרזים שלמה לפתרון הזה.

עמיקם כהן:

מחלוטה, לא?

סרג' קורשיא:

כן, מחלוטה עם חומר.

נתנאל הירשנזון:

מערבבים חומר עם הקרקע, זה נקרא ייצוב קרקע.

יונתן גלפנד:

וטנקים יעברו על זה, לא יעלה גרגיר פודרה. תעלה את זה להצבעה.

נתנאל הירשנזון:

יאללה.

סרג' קורשיא:

תב"ר על 350 אלף שקל. אוקיי, אז מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 265.

עמיקם כהן:

רגע, אז מה עושים? אני לא הבנתי.



מליאה מן המניין מס' 45

סרג' קורשיא:

מיישרים את השביל. מכיוון שהשביל הזה, אי אפשר לעשות בו באמפרים.

עמיקם כהן:

בהמשך של השביל יש מחלטה, עד כמה שאני זוכר.

סרג' קורשיא:

הדרך הזו כבר הרוסה לגמרי. צריך ליישר את הכביש, לסגור את החורים, צריך להביא מחלטה, צריך לעשות שם כמו גשר אירי שלא יהיה במפרים, משום שאם נעשה במפרים לשמור על תנועה וייסעו שם במהירות זה מסוכן. אנחנו צריכים לעשות את זה כמו המעברים האיריים ולשים שילוט.

עמיקם כהן:

בקיצור, 350 אלף שקל.

נתנאל הירשנזון:

ובסוף באה חברה ששופכת חומר מיוחד שמייצב את כל הדבר הזה.

עמיקם כהן:

נראה סביר, 350 אלף שקל?

סרג' קורשיא:

מדובר על כמעט קילומטר וחצי.

עמיקם כהן:

מה, מדובר על כל הקטע עד בית הקברות, כולל בהמשך עוד גם?

סרג' קורשיא:

לא, עד בית הקברות, טיפה צפונה. גבול הכפר.

דיוויד ברייטבורד:

רוב העלות הוא דווקא עלות ההכנה.

סרג' קורשיא:

כן, עלות ההכנה.

דיוויד ברייטבורד:

הציפוי הסופי, הדבק, הוא בערך רבע מהעלות.

עמיקם כהן:

יש שם קטעים שצריך לסתום אותם.

סרג' קורשיא:

כן, בגלל זה עושים את זה.

עמיקם כהן:

יש את מקווה המים שמייצר לנו יתושים כל שנה. שצריך ל.

* מדברים ביחד.

דיוויד ברייטבורד:

לפי תמ"ל 3006 זה אוצר טבע.

נתנאל הירשנזון:

נכון, יש שם ברווזים בחורף.

סרג' קורשיא:

טוב, בואו נמשיך.

דיוויד ברייטבורד:

באמת.



מליאה מן המניין מס' 45

סרג' קורשיא:

אז המקור התקציבי זה קרן סלילה.

עמיקם כהן:

הם אחר כך באים לברכה אצלי, אל תשאל.

דיוויד ברייטבורד:

מה?

עמיקם כהן:

הם באים אחר כך לברכה אצלי.

סרג' קורשיא:

חבריה.

עמיקם כהן:

הברווזים, באמת. אני רואה אותם שטים, משפחה שלמה.

סרג' קורשיא:

טוב, המקור התקציבי זה קרן סלילה. מי בעד?

החלטה: 45/6

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 265 על 350 אלף ש"ח לביצוע עבודות להסדרת הדרך החקלאית ממזרח לתוואי מסילת הרכבת הישנה לצורך ייצוב הקרקע ומניעת אבק והסדרת הדרך, המקור התקציבי הינו מקרן סלילה.

אשר פה אחד:

רינה, מיטל, יונתן, נתנאל, עמיקם, וסרג'

[9] עמותת שערי יהודה - אישור הקצאת מקרקעין.

סרג' קורשיא:

טוב, הנושא הבא זה הבניין הירושלמי.

יונתן גלפנד:

אני חייב ללכת חברים.

סרג' קורשיא:

רגע, אז נו, בואו נאשר את זה.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

רינה גודר:

אבל רגע, אנחנו מאשרים את זה מה?

נתנאל הירשנזון:

אנחנו מאשרים את ההקצאה.

רינה גודר:

אבל אנחנו צריכים לאשר את ההסכם גם אחר כך.

סרג' קורשיא:

לא, אז רגע, אז זה נקרא ככה ותקן אותי בבקשה, היועמ"ש. מליאת המועצה מאשרת את הקצאת המקרקעין הידועה כחלקה 113 בגוש 6665 בשטח של 82 מטר מרובע ברחוב קרן היסוד 18 לעמותת-

רינה גודר:

אולי כחלק מחלקה?

סרג' קורשיא:

אין בעיה. כחלק מחלקה?



מליאה מן המניין מס' 45

אבי גבאי:

זה לא חלק מחלקה פשוט, אנחנו נעשה את זה לפי תשריט.

סרג' קורשיא:

אז בואו נוסיף לפי תשריט.

רינה גודר:

אז תשריט. אוקיי, אז נוסיף לפי תשריט.

סרג' קורשיא:

אז נוסיף לפי תשריט.

אבי גבאי:

שלא יגידו עכשיו שזה הוקצה להם.

סרג' קורשיא:

בדיוק.

רינה גודר:

כאילו איך לדייק את זה.

סרג' קורשיא:

בסדר.

יונתן גלפנד:

כתוב 82 מטר.

נתנאל הירשנזון:

82 מטר בחלקה.

אבי גבאי:

בתשריט.

נתנאל הירשנזון:

איזה? אולי המשרד של סרג' למעלה?

אבי גבאי:

82 מטר לפי תשריט.

נתנאל הירשנזון:

אז אני לא יודע מה זה החלקה, החלקה אולי כוללת גם את עליזה, אני לא יודע מה.

סרג' קורשיא:

רגע, המועצה 82, ברחוב קרן היסוד.

נתנאל הירשנזון:

כולל עליזה?

סרג' קורשיא:

שנייה, חברה, אני צריך את העזרה שלכם. לפי תשריט?

אבי גבאי:

כן.

סרג' קורשיא:

איפה להוסיף לפי תשריט?

אבי גבאי:

אחרי מע"מ, אחרי מע"מ.



מליאה מן המניין מס' 45

נתנאל הירשנזון:

ואולי גם לכתוב שנמצא בבניין המועצה, שלא יחליטו שעכשיו.

יונתן גלפנד:

אבל זה תשריט.

אבי גבאי:

ואם אפשר בית כנסת אחריי בלבד.

רינה גודר:

בלבד.

אבי גבאי:

בסדר?

רינה גודר:

יופי.

סרג' קורשיא:

בלבד, ו.

יונתן גלפנד:

24 שנים זה.

סרג' קורשיא:

אוקיי, אז מה שאני רוצה לעשות.

רינה גודר:

זה צריך בכל 25 פשוט.

סרג' קורשיא:

אני רוצה לעשות את אישור ההסכם עוד התודש.

יונתן גלפנד:

נתי על זה.

רינה גודר:

כן. זה ברור שהמליאה צריכה לאשר את ההסכם, נכון?

אבי גבאי:

זה כפוף לאישור המליאה, לאישור ההסכם.

סרג' קורשיא:

כפוף.

אבי גבאי:

לאישור נוסח ההסכם על ידי מליאת המועצה.

סרג' קורשיא:

לאישור נוסח ההסכם על ידי מליאה. מי בעד? מי בעד? כולם. תודה. אתה בעד? תודה.

החלטה: 45/6

מליאת המועצה מאשרת, את הקצאת המקרקעין הידועים כחלקה 113 בגוש 6665 בשטח של 82 מ"ר לפי תשריט, ברחוב קרן היסוד 18 לעמותת "שערי יהודה" לצורך בית כנסת בלבד לתקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים ממועד חתימת החוזה בית הצדדים בדמי שימוש סמליים של 1 שקל בשנה וזאת בכפוף לאישור נוסח הסכם ההקצאה על ידי המליאה.

אושר פה אחד:

רינה, מיטל, יונתן, נתנאל, עמיקם, וסרג'



מליאה מן המניין מס' 45

סרג' קורשיא: טוב, רבותי, תודה. עוד דברים שאתם רוצים? אולי זה הזמן לספר על הטיול ליפן?

אתי אנקורי: אם אתה לא הייתה משגע אותי, לא הייתי מזכירה.

נתנאל הירשנזון: רגע, זו הייתה נסיעה של מנכ"לים, לא?

אתי אנקורי: מנכ"לים ומהנדסים.

נתנאל הירשנזון: מהנדסים? ומה למדת ממנכ"לים אחרים? מה שקורה במקומות אחרים?

אתי אנקורי: וואי, זה תמיד מעניין.

נתנאל הירשנזון: ברור.

סרג' קורשיא: הישיבה סגורה, תודה

תום הדיון
בברכה,



סרג' קורשיא - ראש המועצה

אתי אנקורי - מנכ"לית המועצה