



פרוטוקול

מליאה שלא מן המניין מס' 46

אשר התקיימה ביום ג', 28 ביולי 2026, י"ד אב התשפ"ו

<u>השתתפו:</u>		סרג' קורשיא	ראש המועצה – יו"ר
		רינה גודר	חברת המועצה
		נתנאל הירשנזון	חבר המועצה
		מיטל טייב מור	חברת המועצה
		עמיקם כהן	חבר המועצה
<u>נכחו:</u>		אתי אנקורי	מנכ"לית המועצה
		רו"ח קובי כהן	גזבר המועצה
		רו"ח סאמר סעד	מבקר המועצה
		עו"ד אבי גבאי	יועץ משפטי
<u>נעדרו:</u>		דגנית סמואל - אביטל	חברת מועצה
		יונתן גלפנד	חבר מועצה

על סדר היום:

1. דבר ראש המועצה.
2. סקירת מנכ"לית.
3. סקירת מהנדס המועצה.
4. הגדלת תב"ר 186 - עבודות תכנון.
5. הגדלת תב"ר 206 - פרויקט הביוב שלב ד'.
6. קביעת מרחב זיקת ההנאה לעניין היטל שצ"פ וכן קביעת אזור האיסוף לעניין היטל תיעול.
7. התקשרות בפטור ממכרז להשכרת מבנה הבוידם.
8. עמותת שערי יהודה – אישור הסכם הקצאה.
9. דו"ח ועדת השקעות רבעון 2/2026.
10. שונות.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 46 מיום 28/7/2026

פרוטוקול

סרג' קורשיא:

ישיבה מספר 46, ישיבה שלא מהמניין. מקום הישיבה של חודש אוגוסט. נמצאים פה רינה, מיטל, עמיקם, נתנאל, אתי, קובי, סאמר ואבי. נעדרים דגנית ויהונתן.

[1] דבר ראש המועצה:

סרג' קורשיא:

נתחיל עם תמ"ל 3006 נקבעה ישיבה ב-11.8 עם עיריית הרצליה, הפורום שלנו לפגישה זו כולל את כל היועצים המשפטיים, היועץ הכלכלי, נערכה ישיבת הכנה בזום. אתמול דיברתי עם טלי מורלי והיא המליצה שנוכיר ליריב פישר ליד כולם שהוא מכיר את מתהווה ה-50 אלף מ"ר, כדי שנפתור לו בעיות עם הגזבר שלו.

מיטל טייב מור:

נזכיר?

סרג' קורשיא:

נזכיר ליריב פישר, שהוא היה איתנו בדיון, שטלי מורלי דיברה על ה-50,000 מטר. כי הם עכשיו הגזבר שואל מאיפה זה בא. טלי אמרה - תגיד לו, אני אדאג לכל השאר.

נתנאל הירשנזון:

וגם על 2 המיליון.

סרג' קורשיא:

2 מיליון בטוח. 2 מיליון זה לא האישיו.

רו"ח קובי כהן:

הוא מדבר גם על התוכנית הכלכלית שלנו.

סרג' קורשיא:

משיחה עם טלי מורלי, התברר כי לא הייתה ישיבת הנהלה ברמ"י שבוע שעבר הישיבה וישיבת ההנהלה שלהם היא מחר. היא הבטיחה לי שהיא דאגה שזה יעלה לדיון, והם יאשרו את זה שהם מסירים מאיתנו כל אחריות.

רו"ח קובי כהן:

כל אחריות בגין השיפוי ...!

סרג' קורשיא:

כן, ס.כ.ו. קאר סיימנו את כל העבודות הכרוכות בחצייה תש"ה וקצא"א. בקטע הדרומי, מרחוב המעפילים. זאת אומרת שעכשיו אנחנו יכולים להיכנס למגרש של ס.כ.ו. קאר לשלוח החוצה את הצנרת, ונגמר הסיפור. הוא קיבלו את מה שהגיע להם אנחנו נוציא את הצנרת החוצה ותם הסיפור.

נתנאל הירשנזון:

ומה זה אומר על החציות האחרות?

* מדברים ביחד, לא ברור.

רו"ח קובי כהן:

מה זה קיבל את מה שמגיע לו?

סרג' קורשיא:

הוא ביקש 13 מיליון, וקיבלו כ-500 אלף בינתיים ...

נתנאל הירשנזון:

אי אפשר לעשות את החציות. אבל עשינו חציות עכשיו.

רינה גזדר:

נכון, אבל הכניסו לשם ציוד כבר ברמה כזו-



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 46 מיום 28/7/2026

סרג' קורשיא:

600.

עו"ד אבי גבאי:

הוא לא קיבל כסף, הוא קיבל החזר הוצאות.

נתנאל הירשנזון:

אז מה נעשה אם לא נעשה חציות?

סרג' קורשיא:

החזר הוצאות, הוא לא קיבל. הכל החזר הוצאות.

עמיקם כהן:

הוא לא קיבל כסף.

סרג' קורשיא:

הוא קיבל כסף עבור החזר הוצאות. 600 אלף + 300 ומשהו אלף שתלויים באם בית המשפט יבטל את האגרות.

רו"ח קובי כהן:

לא שילמנו עדיין את הקודמים?

סרג' קורשיא:

לא שילמנו, שילמנו רק חלק, כן.

נתנאל הירשנזון:

מה למדנו לגבי החציות?

סרג' קורשיא:

סיימנו אותו.

נתנאל הירשנזון:

לא, אבל מה?

רינה גודר:

ה-17 האחרות.

נתנאל הירשנזון:

יש לנו עוד-

סרג' קורשיא:

עוד 17. ושם, מה שלמדנו, שאנחנו נכנסים לזה בכלל, כי אתה לא יכול להכניס לתוך בית-

נתנאל הירשנזון:

אז לא עושים חציות? אז מה עושים?

סרג' קורשיא:

עושים. צריך לריב ולמצוא פתרון אחר לעשות את החציות.

נתנאל הירשנזון:

מה זאת אומרת לריב איתם? כי הם דורשים לעשות חצייה בצורה מסוימת שהיא מוגזמת?

סרג' קורשיא:

כן, לגמרי. כדי לעשות בחצר של בית של עמיקם, אם אתה רוצה לעשות חצייה, אתה צריך לעשות בור בקוטר של 30 מטר, להכניס שם משאיות, להכניס שם-

נתנאל הירשנזון:

ואפשר לעשות את זה בצורה אחרת?

סרג' קורשיא:

אם הם יתגמשו



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 46 מיום 28/7/2026

נתנאל הירשנזון:

זו הדרישה שלהם לעשות ככה את החצייה?

סרג' קורשיא:

כן.

נתנאל הירשנזון:

שמי קבע את זה? מהנדס שלהם?

סרג' קורשיא:

הם עם מקדמי החיסטריה והכול. הם רוצים קידוחים, נכון? קידוחים אופקיים.

רו"ח קובי כהן:

אני יכול להגיד משהו?

סרג' קורשיא:

כן.

רו"ח קובי כהן:

הקטע של הקידוחים אצל סכו. קאר יאפשרו לחבר למועצה כ 20 אחוז משקי בית.

סרג' קורשיא:

שנייה, תרשה לי לסיים את נשוא תשי"ה, אנחנו רוצים לשכנע אותם לסגור את הסיפור הזה בצורה אחרת.

נתנאל הירשנזון:

אז עכשיו לא עשינו את זה בצורה של קידוח אופקי?

סרג' קורשיא:

הלכנו לשיטתם בצורה אחרת.

נתנאל הירשנזון:

אה, השיטה שלהם זה לא קידוח אופקי?

סרג' קורשיא:

לא, השיטה שלהם בזה לפתוח בור בקוטר של 30 מטר, ובעומק של 6 או 8 מטר, להכניס למטה משאיות וכלי צמי"ה. ולחשוף את כל הצנרת שלהם כי זה מה שעשינו בשטח הפתוח בשתי חציות, אנחנו רוצים לבצע קידוח אופקי.

נתנאל הירשנזון:

מה זה קידוח אופקי?

סרג' קורשיא:

קידוח שאתה יורד למטה, קודח-

נתנאל הירשנזון:

... נו, אוקיי.

רו"ח קובי כהן:

כמו חצי ... כזה.

סרג' קורשיא:

קידוח אופקי זה לקדוח לעומק ובגובה הנכון לבצע קידוח אופקי מתחת לצנרת שלהם מבלי לחשוף את כל השטח. יש כאן מקדמי החיסטריה. אפשר לעשות קידוח אופקי עשו את זה בעבר. רק זה עכשיו שית - איך עושים את זה.

נתנאל הירשנזון:

עוד זמן.

סרג' קורשיא:

כן, אבל מה שהתחיל הגזבר לומר זה שעם שתי החציות האלה, אנחנו מכניסים עוד כ-120 בתים למערכת הביוב.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 46 מיום 28/7/2026

נתנאל הירשנזון:

של השדות?

סרג' קורשיא:

השדות, רובם כבר היו בפנים. של הזורע, קרן היסוד, חלק מהשדות. התלמים, הרגבים.

נתנאל הירשנזון:

אז זה נותר עדיין בעיה, צפון-מזרח הכפר.

סרג' קורשיא:

לא, זה לא קשור לצפון-מזרח הכפר.

נתנאל הירשנזון:

למה? גם שם צריך לעשות חציות.

עמיקם כהן:

אתה עושה חציות לאורך-

סרג' קורשיא:

עמיקם צודק, אתה עושה חציות לכל המזרח. לאורך כל המזרח.

רו"ח קובי כהן:

כל חצייה זה באזור ה-400 אלף שקל.

עמיקם כהן:

כמה חציות אנחנו צריכים לעשות סך הכול?

סרג' קורשיא:

17.

נתנאל הירשנזון:

וזה מדבר על מזרח הכפר וצפון הכפר.

עמיקם כהן:

על כל סמטה אתה עושה חציות.

סרג' קורשיא:

חבריה, תכף אני אראה לכם, בסדר? תראו-

נתנאל הירשנזון:

מה שיוצא לרשפון.

סרג' קורשיא:

יש לך את הקטע הזה אשר אמור ללכת לרשפון.

נתנאל הירשנזון:

נכון, וגם שם חציות, לא?

סרג' קורשיא:

כן, אבל פה יש לנו משחק, כי יש פה מעט מאוד בתים, נזרים אותם, יש פה את המעבר של בית העלמין. פה, זו פחות בעיה, הבעיה היותר גדולה זה כל הבתים האלה. פה אין לך מקום לעשות בור ברוחב 30 מטר.

נתנאל הירשנזון:

לא, זה הבנתי.

סרג' קורשיא:

זו הבעיה הגדולה. מה שאנחנו רוצים בסוף זה לבוא עם פתרון - או שהם נותנים לנו לרדת בקידוח אופקי כל כמה בתים, או לבצע קידוח אופקי לאורך הציר, מצפון לדרום, זו הדרך היחידה, גם עלויות יותר נמוכות.

עמיקם כהן:

איפה אנחנו עושים את החציות? איפה שיש סמטה שעוברת לכיוון?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 46 מיום 28/7/2026

סרג' קורשיא:

לא, לא בהכרח. אנחנו בעצם לקחנו כל שלושה בתים, ועשינו חציות.

עמיקם כהן:

תשים את האצבע על הבית שלי. איפה הבית שלי?

מיטל טייב מור:

שזה הגב של השדות בעצם?

סרג' קורשיא:

זה הבית.

2

נתנאל הירשנזון:

כן, איפה שיש קיר. במקביל ל-

סרג' קורשיא:

אבל זה לא משנה, הקיר זה לא הבעיה.

נתנאל הירשנזון:

לא, אני לא אמרתי שזו בעיה.

סרג' קורשיא:

הנה, זה הבית שלך. אז יכול להיות שמה שנעשה זה שניקה את כל הבתים האלה, נריץ פה בתוך השטח שלהם, גם זה בעיה, כי חלק מהשטח שלהם הוא שטח שאסור לעבוד, כי הצינורות של תשי"ה וקצא"א רצים שם. גם אצלך רצים צינורות בקצה של המגרש.

עו"ד אבי גבאי:

אתה ברצועה או לא ברצועה?

עמיקם כהן:

אתה מדבר על צינור הנפט?

עמיקם כהן:

קצה המגרש.

סרג' קורשיא:

בדיוק. אז אנחנו נצטרך לרוץ עם צינור ממערב לרצועה. הוויכוח הגדול שלנו, הם אומרים - תיקחו מקדם היסטריה של 10 מטר מהרצועה. ואנחנו טוענים שאנחנו רשאים לעבוד בשטח מחוץ לרצועה ובצמוד לרצועה התשתיות. של 5 מטר. ב-5 מטר ומילימטר אני יכול להתחיל לעבוד, כי זו לא הרצועה שלכם. יש פסק דין בעניין הזה, נכון?

עו"ד אבי גבאי:

יש פסק דין ויש גם חוות דעת שלי.

סרג' קורשיא:

אני לא רוצה להגיע לכך. אנחנו נצטרך להתווכח, זה אירוע מורכב.

נתנאל הירשנזון:

ועם הרשפונאים לא התקדם כלום?

סרג' קורשיא:

לא, עם הרשפונאים אנחנו עובדים איתם בקצב אחר. תכף אני אגע בזה, ס.כ.ו. קאר כבר גמרנו. נעבור להצגת לו"ז הכנת תקציב 2027 התכנון הוא להציג לאישור המליאה ב-15.12. הלו"ז מתחיל ב-4.10 עם עובדי המועצה, כולל שני מופעים שבמהלכן יוצג התקציב לחברי המליאה, כולל ועדת הנהלה. וב-15.10 אישור תקציב במליאה.

נתנאל הירשנזון:

דצמבר, לא אוקטובר.

סרג' קורשיא:

יש לנו פעמיים הצגות תקציב לחברי המליאה, בנוהל הרגיל. אחרי זה, נציג לוועדת הנהלה,



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 46 מיום 28/7/2026

נתנאל הירשנזון:

רגע, סליחה. אולי יש דרך ליעל את הישיבות האלו שמציגים לנו? זה מרגיש לי שזה כל פעם חוזר על עצמו, נכון? אני מצטער על זה.

מיטל טייב מור:

אולי גם בכלל ישיבה אחת ...

נתנאל הירשנזון:

לא יודע, לפעמים יוצא שיש איזה משהו חדש, אז אתה מכיר את המשהו החדש וזה,

סרג' קורשיא:

מה אתה מציע?

נתנאל הירשנזון:

לא צריך אותם. צריך את המספרים.

מיטל טייב מור:

כן, לא צריך אותם. בואו נעשה ישיבה אחת.

סרג' קורשיא:

אין שום בעיה.

נתנאל הירשנזון:

כי הם כל שנה הם אומרים את אותו זה, החזון שלנו בלה בלה בלה, הזה שלנו-

סרג' קורשיא:

הכול בסדר.

אתי אנקורי:

אנחנו יודעים.

סרג' קורשיא:

נתנאל, זה יותר פשוט מפשוט, בסדר? אין לי שום בעיה עם זה.

נתנאל הירשנזון:

או שאתם חושבים שזה חשוב לעובדים לבוא ולהציג. אבל הם כן צריכים להיות נוכחים, כי אולי יש לנו שאלות רלוונטיות.

סרג' קורשיא:

א', כן, גם צריך לתת להם מקום.

נתנאל הירשנזון:

ברור.

סרג' קורשיא:

כי אתם, חברי מליאה, צריכים לתת איזשהו יחס-

נתנאל הירשנזון:

לגמרי.

סרג' קורשיא:

אז מה שאני מציע - נביא אותם, בלי שידברו. אם יש שאלות, נשאל אותם, שזה לגיטימי.

מיטל טייב מור:

כן, אולי לא כל אחד באמת יציג את המצגת שלו. החזון של החינוך די ברור, החזון של בית וייל די ברור. בואו נעשה אחד אבל.

סרג' קורשיא:

לא, נעשה אחד. ואם צריך, נעשה עוד אחד.

נתנאל הירשנזון:

יכול להיות שבשנה מסוימת יש פרויקט מיוחד, ואז כן.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 46 מיום 28/7/2026

סרג' קורשיא:

אוקיי, אבל שוב, הם יהיו פה. זה לא נוהל מחייב זו מסורת של שנים

מיטל טייב מור:

קיבלנו בירושה.

נתנאל הירשנזון:

סתם הצעה.

סרג' קורשיא:

טוב, אתי, בבקשה

אתי אנקורי:

לא, אין לי משהו מיוחד

[2] סקירת מהנדס המועצה.

סרג' קורשיא:

אני אציג את דבר המהנדס. נתחיל ב רחוב החרצית. תראו, הייתה לנו פגישה שבוע שעבר עם נציגי השגרירות האמריקאית בנושא-

נתנאל הירשנזון:

על הרחוב?

סרג' קורשיא:

כן, על רחוב החרצית.

נתנאל הירשנזון:

עובדים שם.

סרג' קורשיא:

עובדים שם במגבלות, לא נגענו בקיר שצריך להוריד אותו, נבצע את המדרכה בדופן הדרומית, נעשה אספלט שתי שכבות ונמתין להתפתחויות לצערי הרב. הייתה פגישה עם נציגים מהשגרירות והם דרשו שאנחנו נבנה להם עוד קיר למטה בדרך השדות וכל מיני שטויות נוספות. הודעתי לה שלא נבצע שום עבודה עבורם עד שלא נבין מה קורה בהמשך היות והם גורמים לנו נזק, משום שהעובדים שלנו לא מתקדמים ויש לנו הוצאות. בכל מקרה נקבעה פגישה עם היועצים המשפטיים של השגרירות לשבוע הבא.

עו"ד אבי גבאי:

יש פגישה, כן, שבוע הבא, איתם.

סרג' קורשיא:

עם היועצים המשפטיים שלהם. הם ביקשו שהפגישה תתקיים בשגרירות, לא הסכמתי נגיע לשגרירות ברחוב הירקון והם ישפילו אותנו בכניסה עד עפר. אמרתי להם - הפגישה תהיה פה. הפגישה תתחיל בשטח, ונראה לאן נתקדם.

עו"ד אבי גבאי:

שתי פגישות אמורות להיות. אחת עם גורם מקצועי ואז עורכי הדין.

עמיקם כהן:

אתה חושב שפה לא יכולים להשפיל אותנו?

סרג' קורשיא:

לא, זה אחרת מאשר שיביאו אותך להתייבש בשגרירות האמריקאית בבידוק וזה, התכנון ברחוב החרצית הוא לסיים את הריצוף והסלילה עד יום רביעי הבא, אולי יום חמישי. ואז יהיה שם אספלט, שתי שכבות.

עמיקם כהן:

איפה תהיה בסוף המדרכה?

סרג' קורשיא:

המדרכה תהיה איפה שהיא היום. אני לא יכול לעשות כלום עכשיו. היא תהיה אותו דבר.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 46 מיום 28/7/2026

עמיקם כהן:

בקיצור, לא עשינו שום דבר.

סרג' קורשיא:

ודאי שעשינו, העברנו קווי ביוב, העברנו ציור מים.

עמיקם כהן:

לא, מבחינת הרוחב של-

סרג' קורשיא:

לא, בינתיים לא. אתה לא יכול להכניס את זה. אוקיי, חציית קווי הדלק, דיברתי.

עמיקם כהן:

הייתה לנו גם כוונה לעשות את זה חד סטרי, אתה זוכר?

סרג' קורשיא:

אמרנו שנדבר על זה, שנבדוק גם לאיזה כיוון חד סטרי. זה די מורכב. מתחם הנוריות, סיפרתי לכם מה היה היום. שביל השקד הסתיים, נגמר. הוגשו בקשות להיתרים נוספים, כבר קיבלנו תוספת של 900 אלף שקל.

נתנאל הירשנזון:

וואו, זה רק לקח מה? 8 שנים.

רינה גודר:

בראבו, ממש בראבו לדיויד. הוא לא כאן, אבל צריך-

סרג' קורשיא:

בגלל זה אמרתי לו שישאר למעלה, שלא תגידו.

רינה גודר:

כל הכבוד לדיויד, באמת.

[3] הגדלת תב"ר 861 – עבודות תכנון.

סרג' קורשיא:

נעבור לעניין הגדלת תב"ר 186. תב"ר 186 זה תב"ר שאושר בשנת 2020, מליאה 27, המליאה הקודמת אישרה תב"ר על סך מיליון וחצי לצורך מימון עבודות תכנון כלליות של מחלקת הנדסה, כל מיני פרויקטים שהם נוספים. כרגע אנחנו בותרת תקציבית של 40 אלף. יש לנו עוד מה לתכנן ולעשות. אנחנו רוצים להגדיל את התב"ר בעוד 250 אלף שקל.

עמיקם כהן:

ממתי התב"ר הזה?

סרג' קורשיא:

משנת 2020.

נתנאל הירשנזון:

משנת 2020?

סרג' קורשיא:

כן, ב-3.3.20.

עמיקם כהן:

למה אנחנו לא עושים תב"ר חדש? למה אנחנו צריכים להגדיל?

סרג' קורשיא:

כי זה יותר פשוט מאשר לפתוח ולסגור גם יש לך מעקב מה עשית.

רו"ח קובי כהן:

כן, זה לא פרויקט אד הוק. תמיד יש, הוא לא פרויקט ספציפי.

סרג' קורשיא:

תב"ר הוא לא פרויקט כזה. אתה מגדיר למה. אתה יכול להשאיר אותו פתוח.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 46 מיום 28/7/2026

רו"ח קובי כהן:

בעקרון זה התכנון של הנוריות שלב ב'.

נתנאל הירשנזון:

אז למה זה לא מתוך התקציב?

מיטל טייב מור:

מה זאת אומרת?

סרג' קורשיא:

מה? זה על תקציב שכאילו-

נתנאל הירשנזון:

כן, אם זה עבודות שוטפות שכל הזמן-

רו"ח קובי כהן:

לא, זה של פרויקטים רב שנתיים.

סרג' קורשיא:

להזכירך, בתקציב השוטף אין לך מקום טוב, מי בעד?

החלטה: החלטה 46/1

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 186 לביצוע עבודות תכנון כלליות מסך של 1,500,000 ₪ לסך של 1,750,000 ₪, תוספת של 250 אלף מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 186 לביצוע עבודות תכנון כלליות מסך של 1,500,000 ₪ לסך של 1,750,000 ₪, תוספת של 250 אלף ₪, מקור תקציבי: קרן השבחה.

איושר פה אחד:

רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, וסרג'

[5] **הגדלת תב"ר 206 - פרויקט הביוב שלב ד'.**

סרג' קורשיא:

נושא הבא תב"ר 206. עבודות הביוב שלב ד', התב"ר נפתח בשנת 2020. על סך של 4 מיליון ₪, שלחתי לכם את כל החומר, הוא נפתח על 4 מיליון ב-18.11.22, סליחה. מה? לא הבנתי.

נתנאל הירשנזון:

בשביל הביוב, אנחנו יכולים-

סרג' קורשיא:

כן, ועוד פעם אנחנו מקדימים.

נתנאל הירשנזון:

אבל אנחנו יכולים להשתמש בהשבחה?

סרג' קורשיא:

כן, וודאי.

נתנאל הירשנזון:

וודאי?

סרג' קורשיא:

כן, השבחה זה מקור לכל תב"ר

נתנאל הירשנזון:

לא, כי כביכול יש את קרן הביוב.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 46 מיום 28/7/2026

סרג' קורשיא:

כן, אתה לוקח מקרן ביוב, אתה לוקח מקרן סלילה, אתה סולל כבישים.

רו"ח סאמר סעד:

לא, אבל זה חושף שהמקור של היטל הביוב לא מספיק.

סרג' קורשיא:

כן, זה חושף.

רו"ח סאמר סעד:

שזה שהוא יכול לחשמש לעבודות פיתוח, הוא יכול, בהיתר השבחה, אבל זה חושף שהיתר ביוב אולי נראה לא מספק.

רו"ח קובי כהן:

לא, עכשיו היטל הביוב גידל בצורה משמעותית, בעקבות הביטול של התביעה של ס.כ.ו קאר שאנחנו הופכים את ההפרשות שהן לא תלויות. 5 מיליון שקל עשינו שם הפרשות.

נתנאל הירשנזון:

ומה נשאר לנו עוד לגבות? הרי אז דיברנו, אז כמה חסר לנו עוד לפרויקט הזה? 15 מיליון?

סרג' קורשיא:

הפרויקט מוערך ב-39 מיליון. אנחנו עכשיו ב-27-

נתנאל הירשנזון:

אז אחרי האישור הזה, עוד 7?

סרג' קורשיא:

אנחנו ב-27 כעת.

רו"ח קובי כהן:

יש לך ...?

סרג' קורשיא:

שנייה.

נתנאל הירשנזון:

שהם לא בפנים?

רו"ח קובי כהן:

בטח. לא. בקו לרשפון?

נתנאל הירשנזון:

נכון.

סרג' קורשיא:

נשאלה פה שאלה מאוד מדויקת. הפרויקט הזה, התב"ר, לפני שהגדלנו אותו, עומד על 27 מיליון. אנחנו צריכים 39. אנחנו ממלאים אותו בעוד 5 מיליון, אנחנו ב-32 מיליון. זה הצפי שלי.

נתנאל הירשנזון:

ועוד 7 המיליון, אין לנו יותר?

סרג' קורשיא:

39, אני אומר-

נתנאל הירשנזון:

קובי, כמה יש לנו לגבות עוד ביוב?

רו"ח קובי כהן:

לא, בביוב יש לך עוד 6 מיליון שקל ביתרת חייבים של הביוב.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 46 מיום 28/7/2026

נתנאל הירשנזון:

אז יש לנו מקור כביכול, יש הליך של-

רו"ח קובי כהן:

אנחנו לא עושים הליכי גבייה.

נתנאל הירשנזון:

למה?

מיטל טייב מור:

כבר דיברנו על זה. למה לא עושים?

נתנאל הירשנזון:

שאלה - הגענו לשלב כבר כל כך מאוחר ואנחנו צריכים לזה את הכסף, למה אנחנו לא עושים הליכי גבייה על הביוב?

רו"ח קובי כהן:

אגרסיביים יותר.

סרג' קורשיא:

זה עניין של-

עמיקם כהן:

אתה לא עושה הליכי, כי אתה לא מחובר לתמ"א של הביוב.

רו"ח קובי כהן:

לא, אבל זה מופחת לאורך השנים.

מיטל טייב מור:

לא, מי שחיברנו אותו, התחבר ושילם את האגרה, או ש-

רו"ח קובי כהן:

חלק לא, כן.

עמיקם כהן:

חלק לא.

מיטל טייב מור:

זהו, אז למה אנחנו לא-

רו"ח סאמר סעד:

אנחנו יכולים לנסות את זה.

אתי אנקורי:

אז למה? אני חושבת שצריך.

מיטל טייב מור:

אנחנו צריכים את הכסף.

רו"ח קובי כהן:

יש פה יועץ משפטי.

רו"ח סאמר סעד:

מה אתה אומר? איך עושים את זה?

עו"ד אבי גבאי:

פשוט תביעות.

מיטל טייב מור:

זה כמו ארנונה, שכל פעם אנחנו שואלים למה אנשים לא משלמים.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 46 מיום 28/7/2026

נתנאל הירשנזון:

לא תביעות, אבל מכתב התראה וזה. מה זאת אומרת?

עו"ד אבי גבאי:

לא, כי באמת אחד שילם, אחד לא שילם. יש פה-

רינה גודר:

בסדר, נכון, מה, שילמתי ואחר לא שילם.

עו"ד אבי גבאי:

גבייה מנהלית כבר אי אפשר לעשות.

סרג' קורשיא:

מה?

עו"ד אבי גבאי:

גבייה מנהלית היא, כלומר אתה שולח מכתב, אתה יכול להקל אחרי פרק זמן יחסית קטן.

רינה גודר:

אז אולי אתה יכול לשלוח מכתב תזכורת?

רו"ח קובי כהן:

אבל אני חושב שהזמן שחלף-

עו"ד אבי גבאי:

לא, לפני חצי שנה היא עשתה פה, היא שלחה מכתבים, יעל, התקשרה לנישומים. חלק שילמו, חלק לא שילמו.

רינה גודר:

אז צריך אולי לעשות עוד מבצע כזה ולכתוב שבסוף צריך יהיה לפתור בדרכים אחרות.

מיטל טייב מור:

אתה יודע, אנשים אולי שוכחים, מלחמה, זה. באמת יכול להיות שחלקם שוכחים.

סרג' קורשיא:

אוקיי, אז אנחנו נצא ב-

נתנאל הירשנזון:

מבצע גבייה.

רינה גודר:

מבצע גבייה רגוע בשלב הראשון ואחר כך נראה.

סרג' קורשיא:

אוקיי, אז אנחנו רוצים להגדיל את 5 המיליון, כאשר המקור התקציבי הוא 3 מיליון מקרן השבחה, 1.5 מיליון מקרן סלילה, ועוד 500 אלף מקרן אכלוס. מי בעד? נתנאל?

החלטה: החלטה 46/2

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 206 לביצוע שלב ד' של פרויקט הביוב מסך של 27 מיליון ש"ח לסך של 32 מיליון ש"ח, תוספת של 5 מיליון ש"ח.

מקור תקציבי לפי הפירוט הבא: קרן השבחה 3 מיליון ש"ח, קרן סלילה 1.5 מיליון ש"ח, קרן ניקוז 500 אלף ש"ח.

אושר פה אחד:

רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, וסרג'

[6] קביעת מרחב זיקת ההנאה לעניין היטל שצ"פ וכן קביעת אזור האיסוף לעניין היטל תיעול.

סרג' קורשיא:

נושא הבא הוא קביעת מרחב זיקת ההנאה, גם לענייני היטל שצ"פ וגם לענייני היטל ניקוז, שלחתי לכם את המסמך של המהנדס. למהנדס יש לו סמכות להחליט על הגדלת שטחי הגבייה. הכפר היה מורכב משני שטחי גבייה לעניין שצ"פ, כשבעצם היה את החלק הצפוני, שהתחיל מהפרחים ומהאורנים והסתיים באזור הצד הצפוני של הבריכה ומועדון הספורט, וממועדון הספורט, כולל מועדון הספורט, דרומה זה היה האזור השני. עכשיו, אם היית עושה עבודה בגן הנוטע, יכולת לחייב עבור רק תושבים בנוטע. אנחנו באים ואומרים - כל הכפר זה אזור גבייה אחד. אנחנו עושים עבודה ברחוב הנוטע, בגן השעשועים. הוא משרת את כל הכפר,



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 46 מיום 28/7/2026

רו"ח קובי כהן:

זה לא תוספת. זה לא תוספת, זה במעמד של מכירה ו/או בנייה.

עו"ד אבי גבאי:

אני אנסה לחדד אם אפשר.

סרג' קורשיא:

כן, תחדד, בבקשה.

עו"ד אבי גבאי:

היטל שצ"פ נועד לממן את התשתית של השטחים הציבוריים הפתוחים- גינות, דשא, מערכות השקיה ופיתוח סביבתי. עכשיו, המהנדס בחר את המרחב של כל הרשות המקומית, והחליט שזה, לאור הגודל של היישוב, השצ"פים שיש כרגע משרתים את כולם. לכן הוא אומר - אם זה משרת את כולם, אז אם אני מבצע עבודה, אני יכול לגבות היטל שצ"פ מכולם. זאת המשמעות. אגב, היא זהה לעניין תיעול. הוא אומר - אנחנו אזור תיעול אחד, ולכן אם אני מבצע עבודות בכפר, אני יכול להשתמש בהן, כדי לגבות מכל אדם אחר בכפר.

מיטל טייב מור:

ומתי אתה גובה את זה? רק במכירה של-?

עו"ד אבי גבאי:

או מכירה או היטל-

סרג' קורשיא:

או במכירה או בהיתר.

מיטל טייב מור:

במה?

סרג' קורשיא:

בהיתר בנייה.

עו"ד אבי גבאי:

זה יכול להיות, על פי חוק העזר, בשלושה שלבים - או בעת ביצוע עבודות, או בהיתר בנייה, או בהעברת בעלות.

רינה גודר:

אז זה ביצוע עבודות?

רו"ח קובי כהן:

לא, אנחנו לא עושים את זה בביצוע עבודות. לא עשינו את זה יום.

סרג' קורשיא:

לדוגמה, אם את עכשיו עושה עבודות סלילה ב-15 מיליון שקל באזור מסוים בכפר, כל הכפר צריך להשתתף בעלות הזאת.

רינה גודר:

כי כשעשו עבודות סלילה, נגיד, באיזשהו רחוב, גם בכיוון הזה שיהיה.

עו"ד אבי גבאי:

היו תקופות בעבר שהיו חוקי עזר שמנגנון החיוב בהם היה שונה, קוראים לזה דמי השתתפות, היום זה היטל. זה לא רלוונטי. המדיניות של המועצה כרגע זה יותר לגבות בשלבים של העברת בעלות או-

מיטל טייב מור:

בעיניי, זה הגיוני.

רינה גודר:

אני גם חושבת שזה הגיוני.

נתנאל הירשנזון:

בעניין של סלילה, אני לא יודע, אבל-

סרג' קורשיא:

לא דיברנו על סלילה, דיברנו על שצ"פ וניקוז.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 46 מיום 28/7/2026

נתנאל הירשנזון:
אוקיי.

סרג' קורשיא:
בסדר?

רינה גודר:
זה הגיוני לגמרי.

סרג' קורשיא:
מי בעד?

החלטה: החלטה 46/3
מליאת המועצה מאשרת כי הוצגה בפנייה החלטת מהנדס המועצה בדבר קביעת תחום המועצה כולו כמרחב זיקת הנאה אחד לעניין היטל שטחים ציבוריים פתוחים וקביעת תחום המועצה כולו כאזור איסוף אחד לעניין היטל תיעול.
אושר פה אחד:
רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, וסרג'

[7] התקשרות בפטור ממכרז להשכרת מבנה הבוידם.

סרג' קורשיא:
הנושא הבא. טוב, התקשרות בפטור ממכרז להשכרת מבנה הבוידם. אנחנו ניסינו להשכיר באמצעות מכרז את הבוידם, לא הצלחנו להשכיר אותו. יועמ"ש, אתה רוצה להגיד כמה מילים?

עו"ד אבי גבאי:
כמו תמיד, פרסמנו שני מכרזים, לא היו אף מציעים. אנחנו רוצים להיות פטורים ממכרז, כדי שיהיה אפשר להשכיר את זה, לעניין אנשים ספציפית, לפנות למתווכים. באופנועים זה הצליח, נקווה שגם פה.

סרג' קורשיא:
אוקיי, מי בעד?

נתנאל הירשנזון:
בעד.

החלטה: החלטה 46/4
מליאת המועצה, לאחר שעינה בחוות הדעת המשפטית ובמסמכים שהוצגו בפניה, מאשרת את ההתקשרות להשכרת מבנה "בית הבוידעם" ללא מכרז, בהתאם ובכפוף לתנאי ההתקשרות המפורטים בחוות הדעת המשפטית.
אושר פה אחד:
רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, וסרג'

[8] עמותת שערי יהודה - אישור הסכם הקצאה.

סרג' קורשיא:
נושא הבא זה ההסכם להקצאה שטח לבית כנסת. שלחנו לכם את טיוטת ההסכם עם עמותת שערי יהודה. רינה העירה הערות, אתה שאלת שאלות.

רינה גודר:
הן טכניות לגמרי.

סרג' קורשיא:
טכניות לגמרי. אבי, בוא נרשום את ההערות האלה ונסגור את זה.

רינה גודר:
זה סגור, אתה עברת על זה, לא?

עו"ד אבי גבאי:
אני לא רוצה להתחייב.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 46 מיום 28/7/2026

רינה גודר:

למשל, אני מצאתי שעניין ההגדרה של העמותה הראשון חסר בתוך ההואיל, אבל לא קראתי עכשיו את, קראתי את הראשון.

עו"ד אבי גבאי:

אני עברתי על זה בלי לקרוא את ההודעות שלכם.

רינה גודר:

אז תיקנת את זה?

סרג' קורשיא:

לא, אתה עברת, לדעתי, לא משנה, אוקיי.

נתנאל הירשנזון:

בסדר, יטמיעו.

עו"ד אבי גבאי:

אושר עם הטמעות.

רינה גודר:

כן, לא, זה הגיוני, רק-

עו"ד אבי גבאי:

אני אעשה בדיקה חוזרת.

רינה גודר:

היה שם איזשהו סעיף שעוד פעם חזר המקלט, ואין שם מקלט.

סרג' קורשיא:

היינו צריכים להוריד את המקלט.

רינה גודר:

זה שני סעיפים על מקלט.

סרג' קורשיא:

בסדר, בוא נעבור עליו שנינו, בדקה אנחנו סוגרים את זה. מי בעד?

החלטה: החלטה 46/5

מליאת המועצה מאשרת את הסכם הקצאת המקרקעין הידועים כחלקה 113 בגוש 6665 בשטח של 82 מ"ר ברחוב קרן היסוד 18 לעמותת "שערי יהודה" לצורך בית כנסת לתקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים ממועד חתימת החוזה בית הצדדים בדמי שימוש סמליים של 1 שקל בשנה.

אושר פה אחד:

רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, וסרג'

[9] דו"ח ועדת השקעות רבעון 2/2026.

סרג' קורשיא:

נושא ועדת השקעות. קובי בבקשה.

רו"ח קובי כהן:

אתה יכול לצאת מהשקף? אתה יודע מה? אני חושב שעשיתי שקף.

סרג' קורשיא:

לא, לא עשיתי.

רו"ח קובי כהן:

אני יכול להגיד בכמה משפטים. היתרה של-



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 46 מיום 28/7/2026

רינה גודר:
יש לנו את זה.

רו"ח קובי כהן:
יתרת הפיקדונות של 116 מיליון שקל, היו 116 מיליון שקל כרגע ביתרת פיקדונות בבנקים. כל הכספים מושקעים בפיקדונות בבנקים. התשואה הממוצעת היא 3.5 אחוז, אחרי שתי פעימות של ירידת ריבית במשק. יש לנו ברבעון השני כ-1.1 מיליון שקל בערך. זהו.

נתנאל הירשנזון:
מה קורה עם לריבית?

רו"ח קובי כהן:
היא יורדת.

נתנאל הירשנזון:
לא, יש לנו את הפיקדון של המגרשים, שזה אנחנו לא יכולים לגעת בו, והריבית-

נתנאל הירשנזון:
וגם בריבית צריך אישור מיוחד להשתמש בה.

רו"ח קובי כהן:
נכון.

נתנאל הירשנזון:
על שאר הפיקדונות זה נכנס לתקציב השוטף?

רו"ח קובי כהן:
לא. מה פתאום?

נתנאל הירשנזון:
זה לעודפים? לאיפה הולכת הריבית?

סרג' קורשיא:
לקרנות.

נתנאל הירשנזון:
כלומר לאותה קרן, אם יש תב"ר, אמרת?

רו"ח קובי כהן:
הכסף הזה ישמש אותך לתב"רים.

נתנאל הירשנזון:
ואז אם תב"ר נסגר ויש בו, נשאר פה או זה חוזר לקופה הכללית?

רו"ח קובי כהן:
זה כסף שחוזר לקרן. אבל קיבלנו הוראות שעה שבוע שעבר. אנחנו לא נשתמש בריביות לטובת התקציב השוטף, השתמשנו בריביות של קרן מקרקעין, אבל התשואות שיבואו לטובת התקציב השוטף.

נתנאל הירשנזון:
הבנתי.

סרג' קורשיא:
להזכירכם, יש לנו אישור ממשרד הפנים לקחת 8 מיליון ש"ח מהקרן לטובת המיגון ...

רו"ח קובי כהן:
כהלוואה. אה, מענק, סליחה.

נתנאל הירשנזון:
וואלה? אני לא זכרתי שזה מענק.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 46 מיום 28/7/2026

רו"ח קובי כהן:

זהו, אז התשואה היא בממוצע כ-3.5 אחוז, ויש לנו כ-1.1021 מיליון שקל, זה הכנסות ריבית ברבעון השני.

נתנאל הירשנזון:

אבל אנחנו עדיין רק בריבית?

רו"ח קובי כהן:

רק בריבית. רצינו להעביר, אנחנו נעביר בימים הקרובים. 116 מיליון שקל.

סרג' קורשיא:

איך?

רו"ח קובי כהן:

115.5.

עמיקם כהן:

115.5 מיליון שקל?

רו"ח קובי כהן:

כן.

רו"ח סאמר סעד:

זה כולל השוטף גם?

רו"ח קובי כהן:

זה כולל השוטף, כן. כולל יתרות של הקדמת תשלומי ארנונה.

רו"ח סאמר סעד:

במשך השנה זה יקטן או שזה יאכל מהכסף השוטף. כמה זה שוטף? 10?

רו"ח קובי כהן:

גבינו 70 אחוז מהארנונה, כשהארנונה הממוצעת היא 23 מיליון שקל. 23 כפול 0.7, זה בערך 15 מיליון שקל.

נתנאל הירשנזון:

לא, אבל כבר השתמשנו בחלק הזה. פחות.

רו"ח קובי כהן:

נכון, בסדר.

*** מדברים ביחד, לא ברור.**

רו"ח סאמר סעד:

הסכום הזה ירד.

רו"ח קובי כהן:

15 מיליון כפול חצי תעשה.

סרג' קורשיא:

נבקש את אישור המליאה לכך שדו"ח ההשקעות לרבעון 2 הוצג. מי בעד?

החלטה: החלטה 46/6

מליאת המועצה מאשרת כי הוצג בפנייה דו"ח ועדת השקעות לרבעון 2/2026.

אושר פה אחד:

רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, וסרג'



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 46 מיום 28/7/2026

סרג' קורשיא:

נושאים נוספים? הישיבה נעולה.

תום הדיון
בברכה,


סרג' קורשיא - ראש המועצה




אתי אנקורי - מנכ"לית המועצה