



המועצה המקומית כפר שמריהו

21 באוקטובר 2026

לכבוד
המשתתפים בקול הקורא

הנדון: קול קורא להקמה, ניהול והפעלה של עגלת קפה במרכז וייל לתרבות ואמנות
מסמך תשובות לשאלות הבהרה

א. כללי

1. מסמך זה כולל את תשובות המועצה לשאלות הבהרה שהוגשו בקול הקורא שבנדון. השאלות מובאות בתמצית ובשינויי עריכה.
2. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול הקורא ומההסכם. על כל מציע לצרף אותו להצעתו כשהוא חתום בידו.
3. בכל מקום שבו לא נקבע אחרת במסמך זה, מסמכי הקול הקורא וההסכם נותרים בתוקפם ללא שינוי. בכל סתירה בין מסמך זה לבין מסמכי הקול הקורא או ההסכם, יגבר האמור במסמך זה.
4. העדר התייחסות לבקשה כלשהי אינו מהווה הסכמה לה.
5. המועד האחרון להגשת ההצעות: יום 12/11/2026 בשעה 12:00.

ב. השאלות והתשובות

מס'	השאלה (בתמצית)	התשובה
1	מבוקשים נתונים על מספר המבקרים היומי במרכז ועל מספר האירועים שהתקיימו בו בשנה האחרונה.	מספר המבקרים היומי: לא ידוע. הנתונים נמסרים לשם התרשמות כללית בלבד, ואין בהם מצג או התחייבות של המועצה להיקף מבקרים או אירועים כלשהו. על כל מציע לבחון בעצמו את כדאיות ההפעלה ולבסס עליה את הצעתו.
2	האם קיימת חובה להפעיל את העגלה בשעות ובימים קבועים, או שניתן לקבוע את שעות הפעילות לפי הביקוש והפעילות במרכז?	ניתן לקבוע את ימי הפעילות ושעותיה בהתאם לביקוש ולפעילות במרכז, בתיאום מראש עם מנכ"לית המועצה ובאישורה. בכל מקרה, העגלה תפעל בכל האירועים המתקיימים בבית וייל, כאמור בתשובה לשאלה 8.
3	האם ניתן להכין ולמכור במקום כריכים, טוסטים, מאפים ומוצרי מזון נוספים, או שהמכירה מוגבלת למוצרים ארוזים מראש?	כן, בכפוף לרישוי עסקים ולקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי דין, וכן בכפוף לדרישות התברואה והכשרות שבקול הקורא.
4	האם ניתן להפעיל את העגלה באמצעות חברה ומנהל שכיר, או באמצעות מפעיל משנה מטעם הזוכה, כשהאחריות החוזית נשארת בידי הזוכה?	הבקשה נדחית. הפעלת העגלה תהיה על ידי המציע בלבד. לא תותר הפעלה באמצעות מפעיל משנה או באמצעות גורם אחר מטעם המציע.



המועצה המקומית כפר שמריהו

מס'	השאלה (בתמצית)	התשובה
5	סעיף 3.4 להסכם מאפשר למועצה לסיים את ההתקשרות בהתראה של שבעה ימים. מבוקש לשקול תקופת התקשרות מינימלית מובטחת, בשל ההשקעה הנדרשת בהקמת העגלה.	הבקשה מתקבלת חלקית. המועצה אינה מתחייבת לתקופת התקשרות מינימלית. סעיף 3.4 להסכם מתוקן כך שהמועצה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות בהודעה מוקדמת בכתב של 60 ימים, במקום 7 ימים. אין בתיקון זה כדי לגרוע מזכויות המועצה לפי ההסכם במקרה של הפרה.
6	האם השטח כולל חיבורי חשמל, מים וניקוז, והאם קיים שטח אחסון לשימוש המפעיל?	חיבורי חשמל, מים וניקוז: יש במקום חיבורים. אולם ביצוע החיבורים תלוי בקבלת אישורים הנדסיים ותשלום בעד החיבור והשימוש. לא נעשתה בדיקה הנדסית של אפשרות לחיבור. מכאן, אין להסתמך על קיום חיבורים אלה בעת הגשת ההצעה. אין במקום שטח אחסון לשימוש המפעיל.
7	האם ניתן להציב שולחנות וכיסאות, והאם מכירת המוצרים פתוחה גם לקהל הרחב שאינו משתתף בפעילויות המרכז?	מכירת המוצרים פתוחה לקהל הרחב. ניתן להציב שולחנות וכיסאות בתיאום עם המועצה ובאישורה, בכפוף לכל דין וכל חוק עזר לרבות תשלומים חובה נוספים לרבות היתר וארנונה וכיוצא.
8	האם קיימת הערכה להיקף הפעילות הנדרש מהמפעיל באירועים, והאם קיימת התחייבות להשתתף בכל אירוע?	כן. המפעיל מחויב להשתתף בכל האירועים המתקיימים בבית וייל, בהתאם לזכות ההשתתפות הבלעדית שבקול הקורא ובתיאום מחירון עם מנכ"לית המועצה. המועצה אינה מתחייבת למספר אירועים או להיקף פעילות כלשהו.
9	האם נקבעו דמי שימוש מינימליים, וכיצד מחושב ניקוד הצעת המחיר ביחס לניקוד האיכות?	כן. יש אומדן חסוי.

כל יתר תנאי הקול הקורא וההסכם נותרים ללא שינוי.

בכבוד רב,

המועצה המקומית כפר שמריהו

אישור המציע

אני/אנו הח"מ מאשר/ים כי קראתי/קראנו את מסמך התשובות לשאלות ההבהרה, הבנתי/הבנו את תוכנו, והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהצעת/הצעתנו.

שם המציע: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____



המועצה המקומית כפר שמריהו